



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.11.2017 nr 1199

Tartu linn, Kalevi tn 71 äriruumi üürilepingu sõlmimine

Mittetulundusühing Tartu Majaomanike Ühing kasutab Tartu linnas Kalevi tn 71 ruume üldpindalaga 23,4 m² mitteeluruumide rendilepingu nr 3861 alusel, üüriga 1,09 eurot/m² kuus. Leping on sõlmitud tähtaega määramata. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt.

Ühingu eesmärgiks on majaomanike ja kinnisvara omavate isikute aktiivsuse ja teadlikkuse tõstmine ühistegevuse kaudu ning nende huvide kaitsmine. Kalevi tn 71 ruume vajatakse büroona ühistegevuse organiseerimiseks.

Tartu linn on pidanud üürnikuga läbirääkimisi uue tähtajalise üürilepingu sõlmimise osas. Üürnik on läbirääkimiste käigus andnud nõusoleku sõlmida uus üürileping viieks aastaks üüriga 2 eurot /m² kuus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning mittetulundusühinguga Tartu Majaomanike Ühing peetud läbirääkimiste tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida mittetulundusühinguga Tartu Majaomanike Ühing äriruumi üürileping Tartu linnas Kalevi tn 71 ruumidele, üldpindalaga 23,4 m², viieks aastaks, üüriga 2 eurot/m² kuus. Üürile lisandub käibemaks.

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, mille punkti 5.1.8 muuta, sõnastades selle alljärgnevalt:

"5.1.8. Üürnik kohustub tasuma lepingu sõlmimise hetkeks ühe kuu üüri suuruse tagatisraha lepingust tulenevate nõuete tagamiseks. Üürileandja ei pea tagatisraha hoiustama krediitdiasutuses ega oma varast eraldi. Üürnikul ei ole õigust nõuda intressi tagatisraha kasutamise eest."

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 29. novembril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

Jüri Mölder
linnasekretär