



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.11.2017 nr 1143

Mõisavahe tn 75 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsus algatas 23. mai 2017. a korraldusega nr 527 Mõisavahe tn 75 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi krundile ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Krunt suurusega 1,12 ha asub Annelinna linnaosas. Krundi kasutamise sihtotstarve on ärimaa. Krundil asuvad laoplatz ja ajutised ehitised. Krundi omanik on Tartu linn.

Detailplaneeringuga on määratud Mõisavahe tn 75 krundi lubatud sihtotstarveteks kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa, kontori- ja büroohoonete maa, meelelahutus-, tervishoiu-, puhke- ja spordiehitiste maa. Suurim lubatud ehitisealune pind on 4200 m² ja absoluutkõrgus 68.00 m. Hoonete lubatud arv on 2 - 4. Planeeringuga seatakse krundile kõrghaljastuse rajamise kohustus, vähemalt 10% ulatuses krundi pindalast peab olema kaetud kõrghaljastusega. Parkimine tuleb lahendada Vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“.

Vastavalt Tartu linna idapoolse ringtee projektile on Mõisavahe tn 75 krundile näidatud juurdepääs Mõisavahe tänavalt. Lisaks väljaehitatavale juurdepääsule on planeeringuga antud võimalus rajada sissesõidutee Soojuse riste teelt, mis lahendatakse projekteerimisel. Tartu linna idapoolselt ringteelt juurdepääse rajada lubatud ei ole.

Planeering võeti Tartu Linnavalitsuse 19. septembri 2017. a korraldusega nr 918 vastu ja suunati avalikule väljapanekule ajavahemikuks 9.-23. oktoober 2017. Avaliku väljapaneku ajal arvamusi ei esitatud.

Linnavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on linnaehituslikult vastuvõetav ja vastab Tartu linna üldplaneeringule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 139 lg 1, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Mõisavahe tn 75 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmunine ajalehes Postimees 30 päeva jooksul ning Tartu linna koduleheküljel ja Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Korraldus jõustub 8. novembril 2017. a.

4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või kui korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär