



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.10.2017 nr 975

#### **Sarapuu tn 1 ja Sarapuu tn 3 kinnistute piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Sarapuu tn 1 ja Sarapuu tn 3 kinnistute omanikud soovivad kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks muuta kinnistute vahelist piiri. Kahe kinnisasja vahelise piiri korrastamiseks on kinnisasjade omanikud tellinud maakorraldustoimingud ja litsentseeritud maamõõtja koostatud piiride muutmise plaan asub korralduse lisas.

Tartu linna üldplaneeringus on Sarapuu tn 1 ja Sarapuu tn 3 kinnistute piirkonnas maakasutuse juhtfunktsioonina ette nähtud väikeelamute maa-ala. Kinnisasjade vahelise piiri muutmisel katastriüksuste seniseid maakasutuse sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides moodustatud katastriüksuste sihtotstarbed on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 2 lõikes 3 sätestatud ehitise kasutusotstarbest tuleneva sihtotstarbega.

Kinnistu Sarapuu tn 3 (registriosa nr 393303) on koormatud hüpoteegiga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a korraldusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades litsentseeritud maamõõtja koostatud katastriüksuste plaane ja kinnistute omanike allkirjastatud piiride muutmise skeemi ja piiriprotokolle, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata kinnistute Sarapuu tn 1 (registriosa nr 329403, katastritunnus 79516:011:0005, pindala 747 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 50%, ärimaa 50%) ja Sarapuu tn 3 (registriosa nr 393303, katastritunnus 79516:011:0006, pindala 835 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise skeemil Sarapuu tn 1 tähistatud reaalosale Sarapuu tn 1, 50% elamumaa (001; E), 50% ärimaa (002; Ä);  
1.2. piiride muutmise skeemil Sarapuu tn 3 tähistatud reaalosale Sarapuu tn 3, 100% ärimaa (002; Ä).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär