



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.10.2017 nr 967

Jaamamõisa 38 äriruumi üürilepingu sõlmimine

OÜ Jecat (äriühingu uus nimi alates 24. juulist 2017. a Marmor Varahaldus OÜ, registrikood 12557297) lõpetab 30. septembril 2017. a Jaamamõisa tn 38 ruumide üürilepingu poolte kokkuleppel. Ruumid üldpindalaga 472,4 m² on kasutusel laoruumidena, üüriga 0,55 eurot/m² kuus (I korruse ruumide (276,5 m²) eest) ja 0,33 eurot/m² kuus (II korruse ruumide (195,9 m²) eest). Jaamamõisa tn 38 vabanevates ruumides soovib samadel tingimustel jätkata senine äripartner Resonen OÜ.

Hoone asukohta ja tehniliselt halba seisukorda arvestades on üürniku leidmine enampakkumise teel ebatõenäoline ning ruumide samaks otstarbeks ja samadel tingimustel üürile andmine põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Resonen OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Resonen OÜga äriruumi üürileping Jaamamõisa tn 38 ruumidele üldpindalaga 472,4 m² tähtaega määramata, üüriga 0,55 eurot/m² kuus I korruse ruumide (276,5 m²) eest ja 0,33 eurot /m² kuus II korruse ruumide (195,9 m²) eest.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, millest jätta välja punkt 5.1.7.
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
4. Korraldus jõustub 4. oktoobril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär