



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.09.2017 nr 958

#### **Väike-Tähe tn 20 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine ja kasutusloa väljastamine II ehitusjärgule**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (edaspidi osakond) on esitatud Riia tn 16 // Väike-Tähe tn 20 krundil asuvalle Väike-Tähe tn 20 ärihoone ehitusloa taotlus koos ehitusprojekti muudatusega.

27.09.2017 esitati osakonnale ka Riia tn 16 // Väike-Tähe tn 20 krundil asuvalle Väike-Tähe tn 20 ärihoone II ehitusjärgu kasutusloa taotlus koos vajaliku ehitusdokumentatsiooniga. Osakond teostas 21.09.2017 ehitise kohapealse ülevaatusel. Ehitise ülevaatusel tuvastati, et ehitis vastab 06.10.2016 ehitusloa nr 1612271/17070 aluseks olevale ehitusprojektile, 22.08.2017 registreeritud ehitusprojekti muudatusele ning muudatusprojektile, millele väljastatakse käesoleva korralduse alusel uus ehitusluba. Lisaks vastab ehitis ehituseeskirjadele ja -normidele ning tervisekaitse ja tuleohutuse nõuetele.

Arvestades eelnevat on otstarbeks tunnistada Riia tn 16 // Väike-Tähe tn 20 krundil asuvalle Väike-Tähe tn 20 ärihoonele 06.10.2016 väljastatud ehitusluba nr 1612271/17070 kehtetuks, väljastada uus ehitusluba ja kasutusluba II ehitusjärgule ühe ning sama korraldusega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 39 lg 1, § 51 lg 1 ja § 46 lg 1 p 1 ja lg 2 ning Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 04. oktoober 2016. a korralduse nr 992 "Väike-Tähe tn 20 ehitusloa väljastamine ja hoonele aadressi määramine" p 1 ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 06. oktoobril 2016. a väljastatud ehitusluba nr 1612271/17070 Väike-Tähe tn 20 ärihoone püstitamiseks, seoses ehitusloale märgitud ehitise kasutamise otstarvete muutumisega.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Väike-Tähe tn 20 ärihoone ümberehitamiseks.
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitise kasutusluba Riia tn 16 // Väike-Tähe tn 20 krundil asuvalle Väike-Tähe tn 20 püstitatud ärihoone II ehitusjärgule järgmiste kõrvaltingimustega:
  - 3.1. markeerida enne ruumide kasutamise alustamist klaasuksed ja -seinad.
  - 3.2. enne kiirgustegevuse alustamist esitada Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonnale kiirgustegevusluba.

4. Korraldus jõustub ehitusloa ja kasutusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder  
linnasekretär