



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.09.2017 nr 957

Sepa tn 21 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine ja kasutusloa väljastamine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (edaspidi osakond) on esitatud Sepa tn 21 Sepa keskuse ehitusloa taotlus koos ehitusprojekti muudatusega ning ehitusloa nr 1612271/08716 (13.07.2016) kehtetuks tunnistamise taotlus.

31.07.2017 esitati osakonnale ka Sepa tn 21 Sepa keskuse kasutusloa taotlus koos vajaliku ehitusdokumentatsiooniga. Osakond teostas 22.08.2017 ehitise kohapealse ülevaatus. Ehitise ülevaatusel tuvastati, et ehitis vastab 13.07.2016 ehitusloa nr 1612271/08716 aluseks olevale ehitusprojektile, 21.07.2017 registreeritud ehitusprojekti muudatusele ning muudatusprojektile, millele väljastatakse käesoleva korralduse alusel uus ehitusluba. Lisaks vastab ehitis ehituseeskirjadele ja -normidele ning tuleohutuse nõuetele.

Arvestades eelnevat on otstarbeks tunnistada Sepa tn 21 Sepa keskusele 13.07.2016 väljastatud ehitusluba nr 1612271/08716 kehtetuks, väljastada uus ehitusluba ja kasutusluba ühe ning sama korraldusega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 39 lg 1, § 51 lg 1 ja § 46 lg 1 p 1 ja lg 2 ning Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2016. a korralduse nr 715 "Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine" p 2.8. ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 13. juulil 2016. a väljastatud ehitusluba nr 1612271/08716 Sepa tn 21 ärihoone laiendamiseks, seoses ehitusloale märgitud ehitise kasutamise otstarvete muutumisega ja ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse esitamisega.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Sepa tn 21 ärihoone laiendamiseks.
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kasutusloa taotlejale ehitise kasutusluba Sepa tn 21 laiendatud Sepa keskuse osale.
4. Korraldus jõustub ehitusloa ja kasutusloa taotlejale teatavastegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär