



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.09.2017 nr 943

**Aadressi ja Tähe tn 2b ehitise teenindamiseks
vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine
hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning
arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise
kohta**

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) (endise ärinimega OÜ Jaotusvõrk) omandas alajaama nimetusega Riimäe 45 (perspektiivse aadressiga Tähe tn 2b) 30. märtsil 2005. a Tallinna notari Tarvo Puri poolt koostatud ja tõestatud ettevõtte müügilepingu alusel. Alajaama "Riimäe 45" omaniku Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Katre Maasing esitas 25. juulil 2017. a Tartu Linnavalitsusele avalduse hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale.

Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord" § 5 sätestab, et valla- või linnavalitsus alustab esitatud avalduse alusel hoonestusõiguse seadmiseks vajalikke eeltoiminguid, ning eeltoimingute käigus selgitab välja ehitise eeldatava püsimise aja.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15 lg 4 on ehitise omanikul õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks lühem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg. Maa omanikul on õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks pikem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 10, § 35¹, § 40 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4, maakorraldusseaduse § 5 lg 2, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise korra" § 5, 6 ja 7, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, ning vaadanud läbi avalduse, mille esitas Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Katre Maasing, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Riia tn 8 ja Riia tn 10 kinnistute vahel paiknevale Elektrilevi OÜle kuuluvale alajaamale "Riimäe 45" (ehitisregistri kood 220263104) aadressiks Tähe tn 2b.

2. Määrata Tähe tn 2b asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 51 m² ja maakasutuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

3. Nõustuda punktis 1 nimetatud maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil.

4. Nõustuda hoonestusõiguse seadmisega riigimaale asukohaga Tähe tn 2b Elektrilevi OÜle (registrikood 11050857) arvestades järgnevat:

4.1 maaüksuse pindala 51 m², millest ehitisealune pind on 7 m²;

4.2 maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa (T);

4.3 ehitise eeldatav püsimise aeg on 30 aastat;

4.4 maaüksusel paikneb vastavalt riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile alajaam (ehitisregistri kood 220263104);

4.5 maa maksustamishind on 1960 (üks tuhat üheksasada kuuskümmend) eurot vastavalt maa maksustamishinna aktil nr 69;

4.6 taotlusi servituutide või kasutuspiirangute seadmiseks esitatud ei ole.

5. Korraldus jõustub Elektrilevi OÜle teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär