



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.09.2017 nr 930

Kastani tn 181a ja Riia tänav T28 territooriumi üürilepingu sõlmimine

Tänavapuhastuse Aktsiaselts kasutab Tartu linnale kuuluvat Kastani tn 181a kinnistut, sellel paiknevat kaarhalli ja seda ümbritsevat Riia tänav T28 territooriumi osa tasuta kasutamise lepingu nr 142 alusel. Tasuta kasutamise leping on sõlmitud tähtaega määramata.

Seoses Tartu linna enda vajadusega kasutada eelpool nimetatud kaarhalli, on Tartu linn pidanud Tänavapuhastuse Aktsiaseltsiga läbirääkimisi lepingu lõpetamiseks poolte kokkuleppel. Tänavapuhastuse Aktsiaselts teostab Tartu linnaga 26. mail 2016. a sõlmitud töövõtulepingu nr P-062 alusel Tartu linna läänepiirkonnas aastaringset tänavate, kõnniteede, jalgrattateede, parklate ja muude teerajatiste hooldust ja kasutab territooriumil paiknevat kaarhalli teenuse osutamiseks vajamineva libedustõrjeks kasutatava NaCl töötlemiseks ja ladustamiseks. Lisaks toimib 1/3 hallist ka kasutatava tehnika hooldus- ja remondibaasina ning halli ümbritsev territoorium reservtehnika hoiuplatsina. Nimetatud leping on sõlmitud tähtajaga kuni 31. oktoobrini 2021. a. Kuna eraturult ei ole võimalik selleks otstarbeks ruume üürida, soovib kasutaja jätkata kaarhalli ja territooriumi kasutamist. Tänavapuhastuse Aktsiaselts on läbirääkimiste käigus andnud nõusoleku uue üürilepingu sõlmimiseks Kastani tn 181a kinnistu ja seda ümbritseva Riia tänav T28 territooriumi kasutamiseks kuni eelnimetatud töövõtulepingu tähtaja lõpuni üüriga 700 eurot kuus.

Kastani tn 181a kinnistu, sellel paikneva kaarhalli ja seda ümbritseva Riia tänav T28 territooriumi otsustuskorras üürile andmine Tartu linnas põhi- ja bussiliiklusega tänavate korrashoiu teenust osutavale isikule on põhjendatud, kuna see tagab linnale elutähtsa teenuse õigeaegse ja kvaliteetse osutamise.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Tänavapuhastuse Aktsiaseltsiga peetud läbirääkimiste tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada poolte kokkuleppel alates 30. septembrist 2017. a Tartu linna ja Tänavapuhastuse Aktsiaseltsi vahel 1. detsembril 2003. a sõlmitud tasuta kasutamise leping nr 142.
2. Sõlmida alates 1. oktoobrist 2017. a Tänavapuhastuse Aktsiaseltsiga äriruumi üürileping Kastani tn 181a kinnistu üldpinnaga 1185 m², sellel paikneva kaarhalli üldpinnaga 432,2 m² ja seda ümbritseva Riia tänav T28 territooriumi üldpinnaga 2470 m² kasutamiseks, tähtajaga kuni 30. oktoobrini 2021. a, üüriga 700 eurot kuus, millele lisandub käibemaks.
3. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, muutes ja täiendades seda alljärgnevalt:
 - 3.1. jätta välja punktid 3.2 ja 5.1.7;
 - 3.2. lisada lepingusse punkt 7.8 järgmises sõnastuses:

"7.8. Üürileandjal on õigus üürileping erakorraliselt üles öelda juhul, kui üürileandjal tekib lepingu kestel vajadus üürniku poolt kasutatavale territooriumile rajada avalik sõidutee, sealjuures on üürileandjal kohustus lepingu ülesütlemisest üürnikule ette teatada vähemalt kuus kuud."

4. Volitada punktis 2 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

5. Korraldus jõustub 27. septembril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär