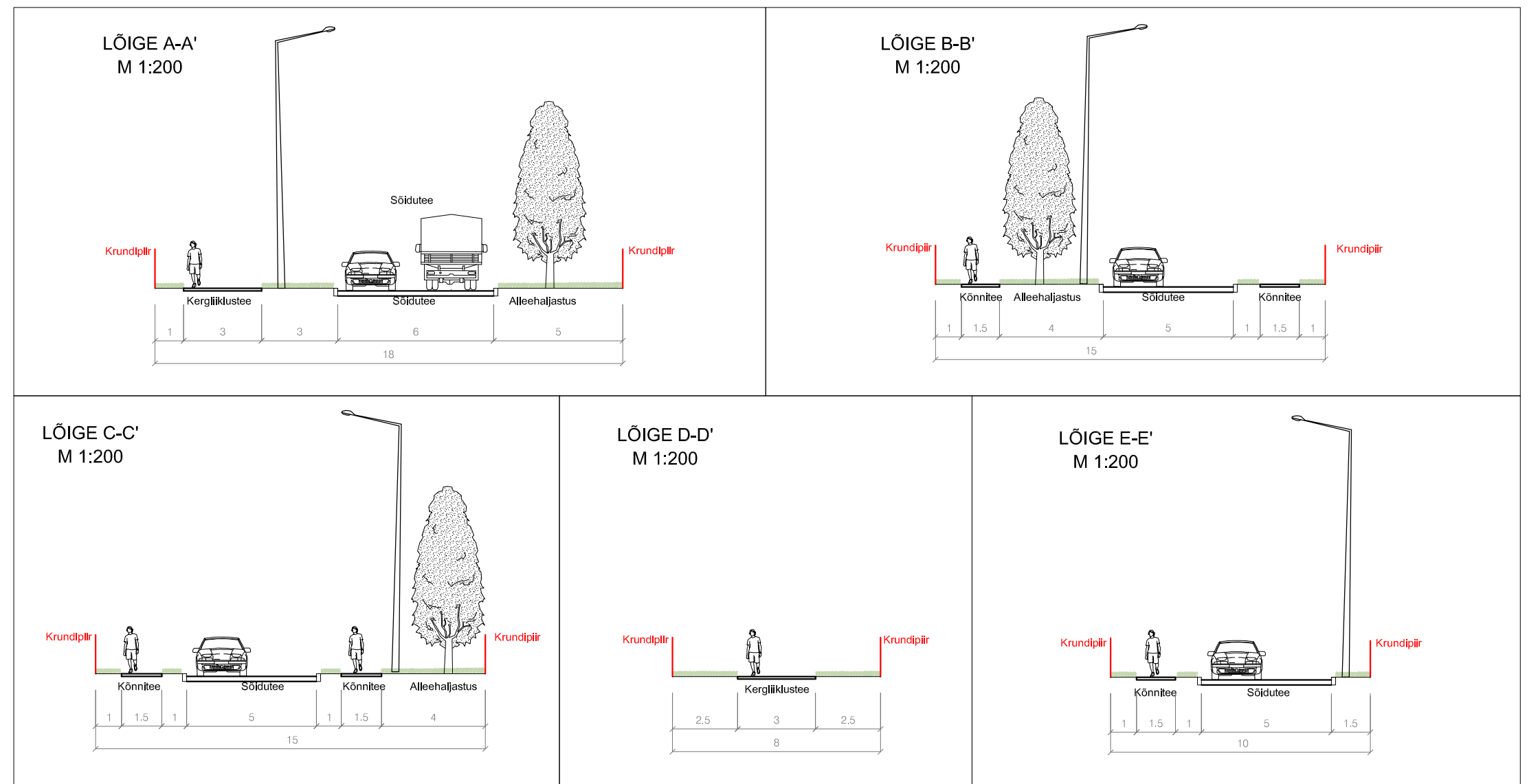




Tänavaprofiilid

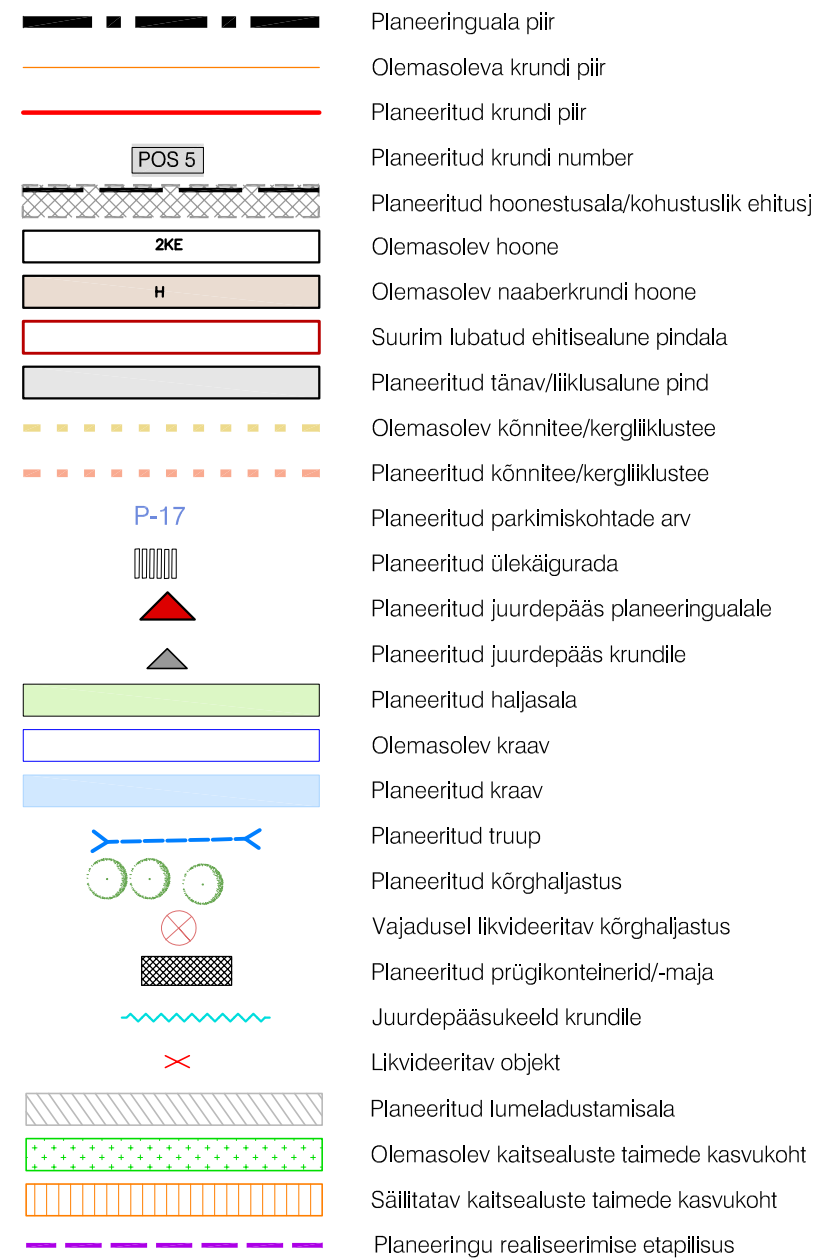


Planeeritud maapinna kõrgused ja hoonete +/- 0.00 sidumine

Kuundi nr	Maapinna lubatud suurim absoluutvõlgus	Hoonete lubatud +/- 0,00	Kuundi nr	Maapinna lubatud suurim absoluutvõlgus	Hoonete lubatud +/- 0,00
POS 1	51,00	51,20..51,70	POS 17	50,00	50,20..50,70
POS 2	51,00	51,20..51,70	POS 18	51,00	–
POS 3	51,00	51,20..51,70	POS 19	50,80	51,00..51,50
POS 4	51,50	51,70..52,20	POS 20	51,00	51,20..51,70
POS 5	50,50	50,70..51,20	POS 21	51,50	51,70..52,20
POS 6	50,50	50,70..51,20	POS 22	50,80	51,00..51,50
POS 7	51,00	51,20..51,70	POS 23* *	51,50	–
POS 8	51,00	51,20..51,70	POS 24	50,80	51,00..51,50
POS 9	51,50	51,70..52,20	POS 25	50,50	50,70..51,20
POS 10	50,50	50,70..51,20	POS 26	51,20	51,40..51,90
POS 11	51,50	–	POS 27	51,50	51,70..52,20
POS 12*	51,00	51,20..51,70	POS 28	52,00	–
POS 13	50,50	50,70..51,20	POS 29	52,00	–
POS 14	50,30	50,50..51,00	Rõõmu tee T5	–	–
POS 15	50,00	50,20..50,70	Kabi tänav T1	–	–
POS 16	50,00	50,20..50,70	Oksa tn 12	–	–

**Pos 23 hoone +/- 0.00 sidumine (53.27) on lahendatud varem koostatud hooneprojektiga.

Leppemärgid



Ehitusõigus

Krundi nr	Kundi suurus, (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitiseala pind (m²)**	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tulepääsukõrgus***
POS 1	832	EP	200	1/1	60,00	TP3
POS 2	633	EP	150	1/1	60,00	TP3
POS 3	650	EP	150	1/1	60,00	TP3
POS 4	892	EP	150	1/1	60,00	TP3
POS 5	761	EP	200	1/1	60,00	TP3
POS 6	740	EP	200	1/1	60,00	TP3
POS 7	639	EP	150	1/1	60,00	TP3
POS 8	636	EP	150	1/1	60,00	TP3
POS 9	621	EP	150	1/1	60,00	TP3
POS 10	753	EP	200	1/1	60,00	TP3
POS 11	597	LT	-	-	-	-
POS 12*	1298	EK	350	1/-	61,50	TP2
POS 13	782	EP	200	1/1	59,50	TP3
POS 14	748	EP	200	1/1	59,50	TP3
POS 15	774	EP	200	1/1	59,00	TP3
POS 16	800	EP	200	1/1	59,00	TP3
POS 17	786	EP	200	1/1	59,00	TP3
POS 18	3491	LT	-	-	-	-
POS 19	712	EP	160	1/1	59,50	TP3
POS 20	800	EP	200	1/1	60,00	TP3
POS 21	800	EP	160	1/1	60,50	TP3
POS 22	647	EP	160	1/1	59,50	TP3
POS 23	1267	EP	200	1/1	60,00	TP3
POS 24	664	EP	160	1/1	59,50	TP3
POS 25	954	EP	200	1/1	59,50	TP3
POS 26	1204	EP	200	1/1	60,00	TP3
POS 27	924	EP	200	1/1	60,00	TP3
POS 29	1420	LT	-	-	-	-
Rõdmu tee T5	6262	LT	-	-	-	-
Kabi tänav T1	4866	LT	-	-	-	-
Oksa tn 12	30	OE	säilib olemasolev	säilib olemasolev	säilib olemasolev	säilib olemasolev

*Kruundi kasutamise sihtotstarve: EP - üksikelamu maa; EK - korterelamu maa; LT - tee ja tänavaga maa-ala; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

* Krundil POS 12 on lubatud olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja laiendamine või lammutamine ja uue ehitamine. Planeeritud ehitisealune pindala 350 m² (hõlmab olemasoleva hoone ehitisealust pinda 241 m²)

** Ehitisealuse pinna moodustab hoone maapealse osa aluse pinna ja maa-aluse osa aluse pinna projektsioon horisontaaltasapinnal (sh rõdu, lodža, varikatus).

*** Edasise projekteerimise käigus võib korterelamu tulepüšivusklassi vähendada, vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele käsitlevatele normidele.

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 3,3 ha.
2. Planeeringujooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Veev (reg nr: 10213694, Isentsiit: MTR GEO 10213694-0001; 702 MA), töö nr GEO-111-14 (26.06.2014)
4. Planeeritud puude asukohad joonisel on illustreeritud ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.
5. Planeeringuga on lubatud ehitusmahtude realiseerimine etapiliselt vastavalt ptk 18.

