



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.09.2017 nr 913

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelises kvartalis asuvate kinnisasjade
ümberkruntimisel tekkinud reaalosadele
aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete
määramine**

Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering, millega kavandati muuta osaliselt olemasolevaid krundipiire kaasaegse tervisekeskuse ja parkimishoone rajamiseks, majutushoone ning ärihoone ehitamiseks. Planeeringualas asuvad Tartu linnale kuuluvad kinnistud Raatuse tn 21, Narva mnt 7, Narva mnt 5b, Narva mnt 1, Põik tn 5, Fortuuna tänav T5, Fortuuna tänav T7 ja Fortuuna tn 5a ja eraomandis olevad kinnistud Raatuse tn 19, Raatuse tn 23, Raatuse tn 25, Raatuse tn 27 ja Põik tn 3.

Detailplaneeringujärgsed katastriüksused on moodustatud järgmiselt: detailplaneeringus ja korralduse lisaks oleval katastriüksuste piiride muutmise skeemil Pos 1 moodustatakse Narva mnt 1 kinnistuosast, millele on liidetud Narva mnt 7 kinnistuosa ja tervenisti Narva mnt 5b kinnistu. Pos 2 moodustatakse Fortuuna tänav T5 kinnistuosast, millele liidetakse Fortuuna tänav T7 kinnistuosa ja Põik tn 5 kinnistuosa.

Olemasoleva Fortuuna tn 5a kinnistu piire ei muudeta ja moodustatakse planeeringujärgne krunt Fortuuna tn 5a (pos 3).

Detailplaneeringus ja piiride muutmise skeemil Pos 4 moodustatakse Põik tn 5 kinnistuosast, millele liidetakse Narva mnt 1 kinnistuosa, Fortuuna tänav T5 kinnistuosa ja Fortuuna tänav T5 kinnistuosa.

Detailplaneeringus ja piiride muutmise skeemil Pos 5 moodustatakse tervenisti Raatuse tn 27 kinnistust, millele liidetakse Narva mnt 1 kinnistuosa, Raatuse tn 23 kinnistuosa ja Raatuse tn 25 kinnistuosa.

Detailplaneeringus ja piiride muutmise skeemil Pos 6 moodustatakse tervenisti Raatuse tn 21 kinnistust, millele liidetakse Narva mnt 1 kinnistuosa, Narva mnt 7 kinnistuosa, Raatuse tn 23 kinnistuosa, Raatuse tn 25 kinnistuosa ja Põik tn 3 kinnistuosa.

Piiride muutmise skeemil Pos 7 moodustatakse Põik tn 3 kinnistuosast, millele liidetakse Narva mnt 1 kinnistuosa.

Maakatastriseaduse § 18 lõike 2 alusel määratakse detailplaneeringujärgsete tekkivate katastriüksuste sihtotstarbed kooskõlas kehtestatud detailplaneeringuga.

Tartu linnale kuuluvad kinnistud Raatuse tn 21, Narva mnt 7, Narva mnt 5b, Narva mnt 1, Põik tn 5 ja Fortuuna tänav T7 on koormatud eelmärkega hoonestusõiguse tähtajaga 50 aastat sissekandmise tagamiseks OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus (registrikood 10534369) kasuks vastavalt 23. märtsi 2017. a lepingule.

Tartu linnale kuuluv Fortuuna tn 5a kinnistu (registriosa nr 3446403) on koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks vastavalt 5. detsembri 2012. a lepingule.

Kinnistusraamatu väljavõtte kohaselt on registriosad nr 58303, 9003 ja 8103 koormatud hüpoteekidega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2017. a otsusega nr 467 kehtestatud Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu ning arvestades kinnistu omanike kooskõlastatud piiride muutmise skeemi ja vastavat litsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnisasjade Raatuse tn 21 (registriosa nr 5013303, katastritunnus 79514:023:0038, pindala 830 m², sihtotstarve 100% transpordimaa), Narva mnt 7 (registriosa nr 23703, katastritunnus 79514:023:0029, pindala 848 m², sihtotstarve 75% transpordimaa, 15% tootmismaa, 10% ärimaa), Narva mnt 5b (registriosa nr 3759303, katastritunnus 79514:023:0037, pindala 221 m², sihtotstarve 100% transpordimaa), Narva mnt 1 (registriosa nr 23403, katastritunnus 79514:023:0012, pindala 4728, sihtotstarve 100% transpordimaa), Põik tn 5 (registriosa nr 24103, katastritunnus 79514:023:0001, pindala 1573 m², sihtotstarve 100% ärimaa), Fortuuna tänav T5 (registriosa nr 23903, katastritunnus 79514:023:0007, pindala 465 m², sihtotstarve 100% transpordimaa), Fortuuna tänav T7 (registriosa nr 23803, katastritunnus 79514:023:0005, pindala 442 m², sihtotstarve 100% transpordimaa), Raatuse tn 23 (registriosa nr 58303, katastritunnus 79514:023:0028, pindala 406 m², sihtotstarve 100% ärimaa), Raatuse tn 25 (registriosa nr 9003, katastritunnus 79514:023:0030, pindala 344 m², sihtotstarve 100% ärimaa), Raatuse tn 27 (registriosa nr 8103, katastritunnus 79514:023:0020, pindala 954 m², sihtotstarve 100% elumumaa) detailplaneeringujärgsel jagamisel, liitmisel ja piiride muutmisel uutele moodustatavatele katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise skeemil pos 1 tähistatud, osaliselt Narva mnt 1, osaliselt Narva mnt 7 ja tervenisti Narva mnt 5b katastriüksustest moodustatud reaalosale Narva mnt 1, 100% transpordimaa (007; L);

1.2. piiride muutmise skeemil pos 2 tähistatud, osaliselt Fortuuna tänav T5, osaliselt Fortuuna tänav T7 ja osaliselt Põik tn 5 katastriüksustest moodustatud reaalosale Fortuuna tänav T5, 100% transpordimaa (007; L);

1.3. piiride muutmise skeemil pos 4 tähistatud, osaliselt Põik tn 5, osaliselt Narva mnt 1, osaliselt Fortuuna tänav T5 ja osaliselt Fortuuna tänav T7 katastriüksusest moodustatud reaalosale Põik tn 3, 100% ärimaa (002; Ä);

1.4. piiride muutmise skeemil pos 5 tähistatud, tervenisti Raatuse tn 27, osaliselt Narva mnt 1, osaliselt Raatuse tn 23, osaliselt Raatuse tn 25 katastriüksustest moodustatud reaalosale Raatuse tn 23, 100% ärimaa (002; Ä);

1.5. piiride muutmise skeemil pos 6 tähistatud, tervenisti Raatuse tn 21, osaliselt Narva mnt 1, osaliselt Narva mnt 7, osaliselt Raatuse tn 23, osaliselt Raatuse tn 25 ja osaliselt Põik tn 3 katastriüksustest moodustatud reaalosale Raatuse tn 21, 50% ärimaa (002; Ä) ja 50% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

1.6. piiride muutmise skeemil pos 7 tähistatud, osaliselt Põik tn 3, osaliselt Narva mnt 1 katastriüksustest moodustatud reaalosale Põik tn 5, 70% elumumaa (001; E), 30% ärimaa (002; Ä).

2. Määrata kinnistu Fortuuna tn 5a (registriosa nr 3446403, katastritunnus 79514:023:0031, pindala 115 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) detailplaneeringujärgsel katastrimõõdistamisel detailplaneeringus ja piiride muutmise skeemil pos 3 tähistatud reaalosale aadressiks Fortuuna tn 5a, 100% tootmismaa (003; T);

3. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär