



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.09.2017 nr 870

Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2016. a korraldusega nr 729 algatati Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga määrata krundile täiendav ehitusõigus büroo- ja teenindushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Graafen OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Ravila tn 63c krunt, suurusega 5218 m², asub Veeriku linnaosas, krundi kasutamise sihtotstarve on ärimaa. Krundil asub 430 m² ehitisealuse pinnaga viilhall. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsioon väike- ja äriettevõtete maa. Lubatud on 40-60% tootmismaa ja 40-60% ärimaa krundi kasutamise sihtotstarbest.

Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 2047 m², absoluutkõrgus 61.20 m. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Vähemalt 10% ulatuses tuleb krundile kavandada kõrghaljastust.

Tartu Linnavalitsuse 25. juuli 2017 korraldusega nr 748 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 14.-27. augustil 2017. Arvamusi ei esitatud.

Planeeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Tartu Linnavolikogu 13. veebruari 2003. a otsusega nr 75 kehtestatud Ravila 63 detailplaneering Ravila tn 63c krundi osas.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 139 lg 1, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Ravila tn 63c krundi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees, Ametlikes Teadaannetes ja Tartu linna koduleheküljel.

3. Korraldus jõustub 6. septembril 2017. a.

4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või kui korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär