



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.08.2017 nr 842

#### **Maa tasuta kasutusse andmine korteriühistule Kalda tee 4**

Korteriühistu Kalda tee 4 on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse süvakogumismahutite paigaldamiseks Kalda tee 4T maa-alale ning soovib selleks saada tasuta kasutusse linna omandis olevat maad.

Kasutusse taotletav maa-ala on 30 m<sup>2</sup> suurune osa Tartu linnale kuuluvast Kalda tee T4 katastriüksusest (katastritunnus 79516:022:0019, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 3036 m<sup>2</sup>).

Maa-ala tasuta kasutusse andmine on kooskõlas Tartu Linnavolikogu 11. aprilli 2013. a määrusega nr 91 "Korteriühistule rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetuse andmise kord", mille kohaselt on toetuse andmise eesmärgiks rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetamine ja sellega rataste parkimiseks võimaluste loomine ja jäätmete liigiti kogumise edendamine ning sellega linna elukeskkonna parandamine ja atraktiivsemaks muutmine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 3 ning korteriühistu Kalda tee 4 taotlust, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Anda korteriühistule Kalda tee 4 (registrikood 80109082) tasuta kasutusse Kalda tee T4 katastriüksusest (katastritunnus 79516:022:0019) maa-ala pindalaga 30 m<sup>2</sup> lisas toodud asendiplaanil punasega viirutatud asukohas nelja süvakogumismahuti ja ühe maapealse biojäätmekonteineri paigaldamiseks järgmistel tingimustel:

1.1. lepingu tähtaeg on kümme (10) aastat;

1.2. kasutajal ei ole õigust anda kasutatavat maad allüürile ja ta on kohustatud:

1.2.1. kasutama maad üksnes vastavalt maa kasutusse andmise tingimustele;

1.2.2. hooldama üüritavat maa-ala ning tagama selle korrashoiu;

1.2.3. kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

1.2.4. paigaldama süvakogumismahutid vastavalt kinnitatud projektile hiljemalt ühe aasta jooksul arvates lepingu jõustumisest;

1.2.5. kui kasutaja ei kasuta maad sihtotstarbeliselt, on maa kasutusseandjal õigus leping

ennetähtaegselt lõpetada ning süvakogumismahutid omal kulul eemaldada ja sisse nõuda kasutajalt süvakogumismahutite eemaldamise kulud;

1.2.6. lepingu lõppemisel heakorrastab kasutaja tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-alale paigaldatud süvakogumismahutid, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Süvakogumismahutite eemaldamise kulusid kasutajale ei hüvitata.

2. Volitada korteriühistuga Kalda tee 4 maa tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub 30. augustil 2017. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär