



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.08.2017 nr 839

Aleksandri tn 3 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 24. augusti 1999. a korraldusega nr 2408 määrati Aleksandri tn 3 maa sihtotstarbeks 90% korruselamumaa ja 10% ärimaa, kuna keldrikorrusel kasutati osa ruume äripinnana.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond luges 21. augustil 2017. a teavitatuks ehitusteatis nr 1711201/14644 Aleksandri tn 3 korterelamu rekonstrueerimiseks, milles äripinda enam ei ole. Vajalik on muuta katastriüksuse sihtotstarvet.

Kehtiv detailplaneering Aleksandri tn 3 kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistul juhtotstarbena ette nähtud segahoonestusala (elamu- ja ärimaa). Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusteatises märgitud muu kolme või enama korteriga elamu (kood 11222) kasutamise otstarbe alusel. Pärast ehitusprojekti realiseerimist jäävad Aleksandri tn 3 korterelamusse ainult eluruumid (korterid). Äripinda korterelamus ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Aleksandri tn 3 katastriüksuse (katastritunnus 79507:051:0006, korteriomandite registriosad nr 2890703 kuni 2893803, sihtotstarve 90% elamumaa, 10% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (001; E).

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Aleksandri tn 3 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

3. Korraldus jõustub kinnistuomanikele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär