



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.08.2017 nr 827

#### **Kalevi tn 8 äriruumi üürilepingu muutmine**

FIE Piret Mägi kasutab Kalevi tn 8 ruume, üldpindalaga 25,7 m<sup>2</sup>, äriruumi üürilepingu nr M17-005 alusel. Leping on sõlmitud tähtajaga 14. veebruar 2022. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt.

Üürnik võttis lepingu sõlmimisel kohustuse vahetada ühe ruumi põranda hiljemalt 1. septembriks 2017. a. Seoses Kalevi tn 8 elamu peatse renoveerimisega on otstarbekas äriruumis põranda vahetamine edasi lükata.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning FIE Piret Mägi avaldust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Muuta FIEga Piret Mägi Kalevi tn 8 äriruumi üürilepingu nr M17-005 punkti 5.1.9 ja sõnastada see alljärgnevalt:

"5.1.9. Üürnik kohustub hiljemalt 1. septembriks 2018. a oma kulul välja vahetama ühe ruumi (plaanil nr 243) põranda. Üürnik vabastatakse üüri tasumisest ruumi remondi ajaks, kuid mitte enamaks kui üheks kuuks."

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 30. augustil 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär