



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.07.2017 nr 748

Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2016. a korraldusega nr 729 alutati Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga määrata krundile täiendav ehitusõigus büroo- ja teenindushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Graafen OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Ravila tn 63c krunt suurusega 5218 m² asub Veeriku linnaosas, krundi kasutamise sihtotstarve on ärimaa. Krundil asub 430 m² ehitisealuse pinnaga viilhall. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsioon väike- ja äriettevõtete maa. Lubatud on 40-60% tootmismaa ja 40-60% ärimaa krundi kasutamise sihtotstarbest.

Krundil kehtib Tartu Linnavolikogu 13. veebruari 2003. a otsusega nr 75 kehtestatud Ravila 63 detailplaneering. Planeeringuga on krundile määratud ehitusõigus kuni kahekorruseliste ärifunktsiooniga hoonete ehitamiseks, krundi lubatud täisehitus on 40%.

Uue detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna soovitakse muuta krundil kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust.

Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 2047 m², absoluutkõrgus 61.20 m. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Vähemalt 10% ulatuses tuleb krundile kavandada kõrghaljastust.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutlusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse §-d 134 ja 135 lg 1 p 2, lg 5 ja lg 7, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Ravila tn 63c krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 14.-27.08.2017. a ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 135 lõike 7 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Korraldus jõustub 26. juulil 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Valvo Semilarski
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Helle Uusorg
õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes