



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.06.2017 nr 669

Kinnistu Turu tn 49d võõrandamine enampakkumise teel

Tartu linna omandis on Ropka tööstusrajoonis asuv Turu tn 49d kinnistu. Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2017. a otsusega nr 472 anti linnavalitsusele luba linnale kuuluva kinnistu Turu tn 49d võõrandamiseks Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras. Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda ehitamist tööstuspiirkonnas asuvale tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kinnistule.

Turu tn 49d kinnistut hõlmab Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsusega nr 383 kehtestatud Turu tn 49 krundi ja lähiala detailplaneering, mis näeb ette Turu tn 49d kinnistule äri- ja tootmishoone ehitamise. Kinnistute müük toimub tingimustel, et hoone tuleb kinnistule püstitada kolme (3) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2017. a otsuse nr 472 "Loa andmine Tartu linna omandis oleva Turu tn 49d kinnistu võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva hoonestamata kinnistu Turu tn 49d (registriosa 5406703, katastritunnus 79511:007:0073, pindala 2606 m², sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas alghinnaga 80000 eurot, tagatisrahaga 5000 eurot.

2. Turu tn 49d kinnistu hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 3 (kolm) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:

2.1. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitisele on väljastatud kasutusluba;

2.2. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 20 000 eurot;

3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Turu tn 49d kinnistu esimesele järjekohale hüpoteek, hüpoteegisummaga 25 000 eurot, koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.

4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

5. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

6. Korraldus jõustub 28. juunil 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär