



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.06.2017 nr 667

Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2016 korraldusega nr 961 algatati Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi jalgpallikompleksi rajamiseks. Planeeringu tellija on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringuala asub Raadi-Kruusamäe linnaosas, krundi omanik on Tartu linn. Narva mnt 171 krundil, planeeringualast läänes, tegutseb OÜ Tartu Lumepark. Jalgpallistaadioni territoorium on antud mittetulundusühing Jalgpalliklubi Welco kasutusse 16. juunil 2016. a sõlmitud territooriumi tasuta kasutamise lepingu nr M16-009 alusel.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on krundi maakasutuse juhtotstarve puhke- ja virgestusrajatiste maa. Detailplaneering on linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu lahenduse alusel moodustatakse kaks transpordimaa krunti, jalgpallikompleksi krunt ja Narva mnt 171 krundist ülejäävas osas krunt, mis on kasutuses OÜ Tartu Lumepark poolt. Krundile Pos 1 on määratud ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks, krundi idaküljele on planeeritud tiik eesmärgiga koguda sademevett ning kasutada seda spordiväljakute kastmisveena. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m² ja absoluutkõrgus 64.00. Krundile Pos 2 on planeeritud piirkonda teenindav avalik parkla, krundi kasutamise sihtotstarve on transpordimaa. Krunt Pos 3 on Muuseumi tee laiendamiseks vajalik maa ning see liidetakse Muuseumi tee T5 maaüksusega. Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Muuseumi teelt, jalgpallikompleksile autodega juurdepääs on kavandatud läbi parkla. Parkimine on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Parkla ja jalakäijate liikumise täpne lahendus tuleb anda projekteerimisel, tagada tuleb mugavad ja ohutud ühendused olemasolevate ja planeeritavate jalgteedega (nt lumeparki viivad jalgteed). Parkla tuleb liigendada kõrghaljastusega.

Planeeringualal Tartu Linnavalitsuse 20. detsembri 2001. a otsusega nr 487 kehtestatud Raadi kruusakarjääri detailplaneering muutub käesoleva detailplaneeringuala osas kehtetuks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 on planeeringuala naabritele antud võimalus avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Planeering võeti Tartu Linnavalitsuse 16.05.2017 korraldusega nr 504

vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 2.-15. juunil. Arvamusi ei esitatud.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 139 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees, Ametlikes Teadaannetes ja Tartu linna koduleheküljel.
3. Korraldus jõustub 28. juunil 2017. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või kui korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär