



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.06.2017 nr 646

Vabriku tänav T1, Vaksali tänav T31, Vaksali tn 12b ja Vaksali tänav T7 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Vabriku tänav T1, Vaksali tänav T31, Vaksali tn 12b ja Vaksali tänav T7 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Tinter-Projekt OÜ poolt koostatud tööprojekti nr 45-15-TP "Tartu linn, Vaksali tn lõigus Näituse tn - Riia tn jalg-ja jalgrattatee ehitus ja Vaksali tn - Kuperjanovi tn ristmiku rekonstrueerimine" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Vabriku tänav T1, Vaksali tänav T31, Vaksali tn 12b ja Vaksali tänav T7 kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 1581 tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 641 ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 1581 lg-d 1, 11ja 3, § 1582 lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 21. veebruari 2017. a avaldust nr JV-MAA-1/764, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Vabriku tänav T1 kinnistule (registriosa nr 7566850), Vaksali tänav T31 kinnistule (registriosa nr 5453203), Vaksali tn 12b kinnistule (registriosa nr 7319050) ja Vaksali tänav T7 kinnistule (registriosa nr 7219050) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Vabriku tänav T1 kinnistul 102 m², Vaksali tänav T31 kinnistul 764 m², Vaksali tn 12b kinnistul 43 m² ja Vaksali tänav T7 kinnistul 61 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Vabriku tänav T1, Vaksali tn 12b ja Vaksali tänav T7 osas 0,4 kV maakaabelliin ning Vaksali tänav T31 osas 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp;

- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
- 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Vabriku tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Vaksali tänav T31 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,743 eurot/m², Vaksali tn 12b kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 0,51 eurot/m² ja Vaksali tänav T7 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind 0,6882 eurot/m²;
- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 21. juunil 2017. a

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär