



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.06.2017 nr 644

**Tähe tn 10, Tähe tn 8 ja Päeva tn 1 kinnisasjade
jagamisel ja piiride muutmisel tekkinud
reaalosadele aadresside ja katastriüksuste
sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsusega nr 324 on kehtestatud Päeva tn 1, Tähe tn 10 ja Pargi tn 15 kruntide detailplaneering, mis näeb ette Tähe tn 10 kinnistu jagamise kaheksaks reaalosaks, Päeva tn 1 kinnistu jagamise neljaks reaalosaks ning Tähe tn 8 kinnistu piiri muutmist. Planeeringulahendusega on juurdepääsud kruntidele kavandatud piirnevalt Päeva tänavalt ja Pargi tänavalt või kvartalisiseselt juurdepääsutanavalt, mis on avalikult kasutatav. Juurdepääsutee avaliku kasutamise tagamiseks on kinnistusraamatu registriosadesse nr 5087303, 721003 ja 131403 kantud isiklikud kasutusõigused Tartu linna kasuks. Tähe tn 10 kinnistu (registriosa nr 5087303) on koormatud eelmärkega kinnistu jagamisel eralduva ja tasuta üleantava kinnistu (uue aadressiga Tähe tn 14) omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tartu linna kasuks.

Planeeringulahenduse elluviimiseks on Tähe tn 10, Tähe tn 8 ja Päeva tn 1 kinnistu omanikud AS Merko Tartu ja AS AQUA MARINA tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimöödistamise tööd. Detailplaneeringuga kavandatud krundijaotus on esitatud maakasutuse joonisel, mis asub korralduse lisas.

Tähe tn 10 kinnistust moodustatakse kaheksa katastriüksust - seitse korterelamu krunti (pos 5-pos 11) ja üks üldkasutatava haljasala krunt (pos 12). Päeva tn 1 kinnistu jagatakse neljaks korterelamu krundiks (pos 1- pos 4). Planeeringulahendus Tähe tn 8 kinnistu asukohta ei muuda, kuid katastrimöödistamise andmetest lähtuvalt väheneb krundi pindala 2 m² võrra, seega muutub krundi pindala ja muutuvad piird. Tähe tn 8 katastriüksusele määratakse uus aadress (Öö tn 1) ja uus katastriüksuse sihtotstarve.

Tartu Linnavolikogu 20. aprilli 2017. a otsusega nr 453 määrati kesklinna linnaosas planeeringualal asuvale tänavale nimeks Öö tänav.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 järgi määratakse moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbed detailplaneeringu alusel. Planeeringuga on ette nähtud muuta hoonestatavate kruntide kasutamise sihtotstarve korterelamumaaks ning positsioonidele nr 1, 2, 6, 7, 8 ja 9 on esimestel korrustel lubatud lisaks korterelamumaa sihtotstarbele väikeettevõtluse hoone maa kõrvalfunktsiooni kavandamine. Kuna detailplaneeringus ei ole märgitud lubatud katastriüksuste sihtotstarvete kõrvalfunktsiooni osakaalu ja linnavalitsusel ei ole andmeid kavandatavate ärifunktsioonide

osakaalust korterelamutes, määratakse hoonestatavate katastriüksuste sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Kinnistusraamatu väljavõtte kohaselt on registriosad nr 5087303 ja 131403 koormatud hüpoteekidega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsusega nr 324 kehtestatud Päeva tn 1, Tähe tn 10 ja Pargi tn 15 kruntide detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 20. aprilli 2017. a otsuse nr 453 Kesklinna linnaosas tänavale nime määramine ning arvestades kinnistu omanike avaldust ja osauhingu GeoBaltica koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnisasjade Tähe tn 10 (registriosa nr 5087303, katastritunnus 79507:046:0043, pindala 8239 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 85% ja elamumaa 15%), Tähe tn 8 (registriosa nr 721003, katastritunnus 79507:046:0020, pindala 521 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja Päeva tn 1 (registriosa nr 131403, katastritunnus 79507:046:0011, pindala 3599 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) detailplaneeringujärgsel jagamisel ja piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. detailplaneeringus pos 1 tähistatud, Päeva tn 1 katastriüksusest moodustatud reaalosale Tähe tn 12, 100% elamumaa (001; E);

1.2. detailplaneeringus pos 2 tähistatud, Päeva tn 1 katastriüksusest moodustatud reaalosale Tähe tn 10, 100% elamumaa (001; E);

1.3. detailplaneeringus pos 3 tähistatud, Päeva tn 1 katastriüksusest moodustatud reaalosale Öö tn 2, 100% elamumaa (001; E);

1.4. detailplaneeringus pos 4 tähistatud, Päeva tn 1 katastriüksusest moodustatud reaalosale Päeva tn 3, 100% elamumaa (001; E);

1.5. detailplaneeringus pos 5 tähistatud, Tähe tn 10 katastriüksusest moodustatud reaalosale Päeva tn 5, 100% elamumaa (001; E);

1.6. detailplaneeringus pos 6 tähistatud, Tähe tn 10 katastriüksustest moodustatud reaalosale Pargi tn 13, 100% elamumaa (001; E);

1.7. detailplaneeringus pos 7 tähistatud, Tähe tn 10 katastriüksustest moodustatud reaalosale Pargi tn 15, 100% elamumaa (001; E);

1.8. detailplaneeringus pos 8 tähistatud, Tähe tn 10 katastriüksustest moodustatud reaalosale Pargi tn 17, 100% elamumaa (001; E);

1.9. detailplaneeringus pos 9 tähistatud, Tähe tn 10 katastriüksustest moodustatud reaalosale Pargi tn 19, 100% elamumaa (001; E);

1.10. detailplaneeringus pos 10 tähistatud, Tähe tn 10 katastriüksustest moodustatud reaalosale Öö tn 4, 100% elamumaa (001; E);

1.11. detailplaneeringus pos 11 tähistatud, Tähe tn 10 katastriüksustest moodustatud reaalosale Öö tn 3, 100% elamumaa (001; E);

1.12. detailplaneeringus pos 12 tähistatud, Tähe tn 10 katastriüksustest moodustatud reaalosale Tähe tn 14, 100% üldkasutatav maa (017; Üm);

1.13. detailplaneeringus Tähe tn 8 tähistatud, Tähe tn 8 katastriüksustest moodustatud reaalosale
Öö tn 1, 100% elamumaa (001; E).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär