



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.06.2017 nr 643

#### **Ringtee tn 8 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavalitsuse 17. jaanuari 2017. a korraldusega nr 48 on kehtestatud Ringtee tn 8 krundi detailplaneering, mis näeb ette Ringtee tn 8 kinnistu jagamise kuueks krundiks: kaheks ärimaa, kolmeks tootmismaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Planeeringulahenduse elluviimiseks on kinnistu omanik AS Tartu Keskkatlamaja tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimöödistamise tööd.

Tartu Linnavolikogu 11. mai 2017. a otsusega nr 463 määrati Ropka tööstuse linnaosas tänavale nimeks Lõõtsa tänav. Ringtee tn 8 kinnistu jagamisel tekkivatele kruntidele on planeeringuga kavandatud juurdepääsud Lõõtsa tänavalt, mis on ette nähtud erateeks, arvestades kruntide olemasolevat ja kavandatavat valdavat tootmismaa kasutusotstarvet.

Ringtee tn 8 kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 järgi määratakse moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbed detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 11. mai 2017. a otsuse nr 463 "Ropka tööstuse linnaosas tänavale nime määramine", Tartu Linnavalitsuse 17. jaanuari 2017. a korraldusega nr 48 kehtestatud Ringtee tn 8 krundi detailplaneeringu ning arvestades osaühingu Gepa Maa- ja Ehituskorraldus maamõõtja koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Jagada Ringtee tn 8 kinnistu (registriosa nr 171403, katastritunnus 79511:005:0003, pindala 44877 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) reaalosadeks ning määrata kinnistu Ringtee tn 8 jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed

alljärgnevalt:

- 1.1. detailplaneeringus krunt nr 1 tähistatud reaalosale Lõõtsa tn 1, 100% tootmismaa (003; T);
- 1.2. detailplaneeringus krunt nr 2 tähistatud reaalosale Lõõtsa tn 3, 100% tootmismaa (003; T);
- 1.3. detailplaneeringus krunt nr 3 tähistatud reaalosale Lõõtsa tn 5, 100% ärimaa (002; Ä);
- 1.4. detailplaneeringus krunt nr 4 tähistatud reaalosale Lõõtsa tn 6, 100% ärimaa (002; Ä);
- 1.5. detailplaneeringus krunt nr 5 tähistatud reaalosale Lõõtsa tn 2, 100% tootmismaa (003; T);
- 1.6. detailplaneeringus krunt nr 6 tähistatud reaalosale Lõõtsa tänav, 100% transpordimaa (007; L).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär