



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.06.2017 nr 641

Aadressi ja Võru tn 70a/1 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

Tallinna notar Aivar Mesikäpp'a büroos 7. aprillil 2017. aastal välja antud pärimistunnistuse alusel omandas Martta Annikki Ruus garaažiboksi (ehitisregistri kood 104019145). Maareformi seaduse § 40 lõige 3 sätestab, et kohalik omavalitsus koostab ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku hiljemalt 2015. aasta 31. detsembriks. "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkti 8 alusel saadetakse ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek isikule, kelle omandis on ehtis. Nimetatud garaaži omaniku volitatud esindaja kooskõlastas ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku mais 2017. a.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22¹ lg 6 ja § 22³, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, ning vaadanud läbi avalduse, mille on esitanud Martta Annikki Ruus'i volitatud esindaja, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Võru tn 70 kinnistu taga paiknevale Martta Annikki Ruusile kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 104019145) aadressiks Võru tn 70a/1.
2. Määrata Võru tn 70a/1 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 41 m².
3. Nõustuda Võru tn 70a/1 maa ostueesõigusega erastamisega Martta Annikki Ruusile (sündinud 08.12.1929):
 - 3.1. erastatava maa pindala on 41 m², millest ehitise alune pind on 24 m²;
 - 3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);

3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 35 kr/m² ning maatüki maksumus 1400 (üks tuhat nelisada) krooni ehk 89,48 eurot ja 2001. aasta maksustamishind on elamumaal 5,75 eurot/m² ning maatüki maksumus 240 (kakssada nelikümmend) eurot.

4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

5. Korraldus jõustub Martta Annikki Ruusile teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär