



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.06.2017 nr 640

Maa üürilepingu sõlmimine OÜga Autounion ja OÜga KUKKEL

Tartu Linnavalitsuse 13. detsembri 2016. a korraldusega nr 1310 kehtestatud Turu tn 50 krundi detailplaneeringu alusel on Turu tn 50 kinnistu jagatud kolmeks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega katastriüksuseks Kaupmehe tn 1, Kaupmehe tn 3 ja Kaupmehe tn 5. Planeeringulahendus näeb ette, et krundisisesed liikluspinnad/parkla ulatuvad Tartu linnale kuuluvale tänavale ja planeeringuga tehakse ettepanek täiendavate servituutide seadmiseks.

Osäühingu Autounion ja osäühingu Kukkeli esindajad soovivad kinnistusregistri registriosa nr 4360603 koosseisus asuvate katastriüksuste Kaupmehe tn 1, Kaupmehe tn 3 ja Kaupmehe tn 5 kaasomanikena rajada planeeringuga kavandatud parkla piirnevale Tartu linna omandis olevale katastriüksusele Tehnika tänav T5.

Üürile antava maa suurus ja paiknemine on määratud kehtestatud detailplaneeringu alusel. Lähtudes naaberkinnistu Turu tn 56 kinnistu kasutamise eripärast on Tartu linn nõustunud asjaoluga, et Turu tn 50 krundi planeeringuga kavandatud krundisisesed liikluspinnad/parkla ulatuvad 2 meetri ulatuses Tartu linnale kuuluvale transpordimaale. Kinnistu (registriosa 4360603) kaasomanikud on koormanud oma kinnistu tähtajatu ja tasuta reaalservituudiga naaberkinnistu (registriosa nr 203103) igakordse omaniku kasuks. Arvestades eeltoodut on põhjendatud parkimisala tasuta kasutusse andmine otsustuskorras Kaupmehe tn 1, Kaupmehe tn 3 ja Kaupmehe tn 5 katastriüksuste kaasomanikele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2, § 15 lg 2 ning osäühingu Autounion 16. mai 2017. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda kinnistu (registriosa nr 4360603) kaasomanikele osäühingule Autounion ja osäühingule KUKKEL (registrikood 10172084) parklana tasuta kasutamiseks Tehnika tänav T5 katastriüksusest (katastritunnus 79511:008:0006, pindala 26 411 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) üürile maa-ala pindalaga 462 m² (asukohaskeem lisas), järgmistel tingimustel:

1.1. üürilepingu tähtaeg on 10 aastat;

1.2. kinnistu omanikud on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt;

1.3. kinnistu omanikel ei ole õigust üüritavat maad allüürile anda;

1.4. üürilepingu lõppemisel ei ole kinnistute omanikel õigust nõuda linnalt parkla rajamise ja hooldamise kulude hüvitamist;
1.5. kinnistu omanikud kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
1.6. parkla kasutust on lubatud piirata liikluskorralduslike vahenditega ning kohad on lubatud tähistada;
1.7. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud;
1.8. lepingu lõppemisel heakorrastab kinnistu nr 4360603 igakordne omanik üürile antud maa-ala ning eemaldab maa-alale püstitatud liikluskorraldusvahendid;
1.9. lepingu lõppemisel ei ole kasutajal õigust nõuda parkla projekteerimise, rajamise ega hooldamise kulude hüvitamist.

2. Sõlmida OÜga Autounion ja OÜga KUKKEL punktis 1 nimetud maa üürile andmiseks üürileping.

3. Volitada üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub OÜle Autounion ja OÜle KUKKEL teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär