



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.06.2017 nr 638

Riia tn 142 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 26. novembri 2002. a korraldusega nr 4083 nõustuti Riia tn 142 maa riigi omandisse jätmisega ning määrati katastriüksuse maa sihtotstarbeks 100% ühiskondlike hoonete maa.

Alal kehtib 31. detsembri 1975. a ENSV Teaduste Akadeemia Tartu asutuste detailplaneering. Tartu linna üldplaneeringus ning Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringus "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng" (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 16. mai 2013. a otsusega nr 472) on Riia tn 142 kinnistul juhtotstarbena ette nähtud haridus- ja teadushoonete maa, äri- ja teenindusettevõtete maa ning korruselamute maa (ühiskondlike ehitiste-, äri- ja elamumaa).

Käesoleva korraldusega väljastatakse ehitusluba õppehoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks ärihooneks ning antud juhul määratakse Riia tn 142 maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel. Ehitusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel kavandatakse hoonesse ruume kasutusotstarbega kohvik, baar või söökla (kood 12132; pind 144,9 m²) ning büroohoone (kood 12201; pind 5850,8 m²). Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastavad nimetatud kasutusfunktsioonid ärimaa sihtotstarbele. Seega on vajalik muuta Riia tn 142 katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaaks. Ühiskondlike ehitiste maa kasutusfunktsiooniga pinda hoonesse ei tule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 31 lg 5, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Riia tn 142 ärihoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks.

2. Muuta Riia tn 142 (katastritunnus 79505:003:0011, kinnistu registriosa nr 4963603, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse

sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Riia tn 142 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär