



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.06.2017 nr 628

Riia 25a kinnistu tasuta kasutamise lepingu sõlmimine

Tartu linnale kuulub kinnistu Riia 25a, Tartu, millel paikneb jalgpalli kunstmuruväljak ja miniväljak ning mida käesoleval hetkel kasutavad Tartu Mart Reiniku Kool ja Tartu Jaan Poska Gümnaasium oma õppetöö läbiviimiseks. 2017. aasta suvel ehitab Tartu linn kinnistule staadionihoone ja rekonstrueerib kunstmuruväljaku, tööde teostamise tähtaeg on 01.09.2017. a. Kuna rekonstrueeritav kunstmuruväljak vajab tulevikus regulaarset tehnikaga hooldamist ning kuna Tartu Mart Reiniku Koolil puudub vastav tehnika, tuleb pärast rekonstrueerimistööde teostamist ja staadionihoone valmimist määrata kinnistule uus haldaja. Uus haldaja peab ka tulevikus tagama ümbruskonna koolidele õppetöö läbiviimise.

Sihtasutus Tartu Sport on Tartu linnale kuuluv sihtasutus, mille eesmärgiks on laste- ja noortesporti, tervisesporti ja saavutussporti arendamiseks vajalike tingimuste loomine ning mis tegeleb Tartu linnale kuuluvate spordiobjektide igapäevase haldamisega.

Lähtuvalt eeltoodust on Riia 25a kinnistu ja sellel paikneva staadionihoone, miniväljaku ning kunstmuruväljaku tasuta kasutusse andmine Tartu linnale kuuluvale sihtasutusele põhjendatud ning lähtuv avalikust huvist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1, 3 ja 4 ning sihtasutusega Tartu Sport OÜ peetud läbirääkimisi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida sihtasutusega Tartu Sport alates 1. augustist 2017. a Riia 25a kinnistu, üldpinnaga 7779 m², ning sellel paikneva staadionihoone, miniväljaku ja kunstmuruväljaku (edaspidi Kinnistu) tasuta kasutamise leping, tähtajaga viis aastat alljärgnevatel tingimustel:

1.1. kasutaja kannab kõik Kinnistu kasutamisega seotud kulud ning Kinnistu igapäevase hooldamise- ja remondikulud;

1.2. kasutajal on kohustus anda tasuta allkasutusse Tartu Mart Reiniku Koolile kinnistul paiknev staadionihoone ja kunstmuruväljak kehalise kasvatuse tundide ja ringi tundide läbiviimiseks tööpäevadel ajavahemikus 7.45-15.45 (v.a koolivaheaegadel) ja kinnistul paiknev miniväljak kehalise kasvatuse tundide ja ringi tundide läbiviimiseks tööpäevadel ajavahemikus 7.45-17.00 (v.a koolivaheaegadel). Sealjuures ei ole kasutajal õigus küsida tasu tema poolt Kinnistul tehtud

kulutuste eest ega tasu tarbitud kommunaalteenuste eest;

1.3. Tartu Mart Reiniku Koolil on kohustus omal kulul teostada kinnistul paiknevas staadionihoones ruumide koristus tema poolt kasutatavatel kellaaegadel;

1.4. Tartu Mart Reiniku Koolil on õigus tema poolt kasutatavatel kellaaegadel ja temaga sõlmitud lepinguga samadel tingimustel anda Kinnistut allkasutusse Tartu Jaan Poska Gümnaasiumile ja Tartu Herbert Masingu Koolile koolide omavahelise kokkuleppe alusel;

1.5. kasutajal on kohustus väljaspool punktis 1.2 nimetatud kellaaegasid võimaldada Tartu Mart Reiniku Koolil, Tartu Jaan Poska Gümnaasiumil ja Tartu Herbert Masingu Koolil viia läbi Kinnistul kaks korda aastas koolide spordipäevi;

1.6. kasutajal on õigus ilma Tartu linna eelneva nõusolekuta väljaspool koolide poolt Kinnistut kasutamise kellaaegasid Kinnistut kasutusse anda erinevatele organisatsioonile, järgides samu põhimõtteid, mida kasutaja järgib teistel Tartu linna poolt talle kasutusse antud objektidel.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 21. juunil 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär