



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.06.2017 nr 616

**Raekoja plats 12 suulise enampakkumise
menetluse kehtetuks tunnistamine, Tartu
Linnavalitsuse 9. mai 2017. a korralduse nr 458
"Raekoja plats 12 ruumide üürile andmine
suulisel enampakkumisel" kehtetuks
tunnistamine ja Raekoja plats 12 ruumide üürile
andmine kirjalikul enampakkumisel**

Tartu linn viis vastavalt Tartu Linnavalitsuse 9. mai 2017. a korraldusele nr 458 "Raekoja plats 12 ruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel" alusel läbi suulise avaliku enampakkumise Raekoja plats 12 ruumide kasutusse andmiseks. Enampakkumisel osales kaks pakkujat. Enampakkumise käigus tegi kõrgeima pakkumise osaühing Manderon, kes pakkus üüri hinnaks 36,50 eurot/m² kuus.

Kuna ruumid anti enampakkumise tingimuste kohaselt kasutusse toitlustuskohana ning pakutud üür ületas oluliselt tavapärasest üüri turuhinda, soovis Tartu linn peale enampakkumise läbiviimist täpsustada enampakkumisel kõrgeima hinna pakkunud osaühingu Manderon toitlustuskontseptsiooni. Esitatud toitlustuskontseptsioonist ning osaühinguga Manderon peetud läbirääkimiste tulemusena selgus, et planeeritud toitlustuskontseptsioon ei vasta Tartu linna poolsetele ootustele. Enampakkumise läbiviimisel eeldas Tartu linn, et Raekoja plats 12 ruumides osutatakse toitlustusteenust igapäevaselt ning ruumides ei toimuks peale kella 02.00 alkohoolsete jookide müüki. Osaühingu Manderon toitlustuskontseptsioon aga ei näinud ette toitlustusteenuse osutamist igapäevaselt, samuti sooviti ruume hoida avatuna kuni 04.00ni.

Lähtuvalt asjaolust, et Tartu linn ei olnud oma ootusi enampakkumise tingimustes piisavalt täpselt kirjeldanud ja enampakkumisel kõrgeima hinna pakkunud osaühing Manderon ei olnud valmis pakutud üürihinna puhul oma toitlustuskontseptsiooni muutma, pidasid mõlemad pooled põhjendatuks tunnistada enampakkumise menetlus kehtetuks ning viia läbi uus enampakkumine, milles oleks selgelt määratletud Tartu linna poolsed ootused ehk toitlustuskoha kontseptsioon ja toitlustuskoha lahtioleku ajad. Osaühing Manderon esitas Tartu linnale kirjaliku nõusoleku enampakkumise kehtetuks tunnistamise kohta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, osaühingu Manderon kirjalikku nõusolekut Raekoja plats 12 avaliku suulise enampakkumise kehtetuks tunnistamise kohta, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu linna poolt läbi viidud Raekoja plats 12 suulise enampakkumise menetlus ja tagastada enampakkumisest osavõtjatele enampakkumise käigus tasutud tagatisrahad.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 9. mai 2017. a korraldus nr 458 "Raekoja plats 12 ruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel".
3. Linnavarade osakonnal korraldada kirjalik enampakkumine Raekoja plats 12 äriruumide, üldpindalaga 285,3 m², üürile andmiseks alljärgnevatel tingimustel:
 - 3.1. üürile antakse I korruse ruumid suurusega 134,4 m² ja keldrikorruse ruumid suurusega 150,9 m². I korruse ruumide, üldpinnaga 134,4 m², üüri alghind on 20 eurot/m² kuus ja keldrikorruse ruumide, suurusega 150,9 m², üüri suurus on 1 euro/m² kuus, mis enampakkumise käigus ei muutu;
 - 3.2. ruumid antakse üürile kasutamiseks toitudekohana ja üürnikul on kohustus osutada ruumides igapäevaselt toitlustusteenust, mis muuhulgas seisneb ka sooja toidu pakkumises klientidele, tingimusel, et toitlustusasutus suletakse igapäevaselt hiljemalt kell 02.00. Juhul, kui toitlustusteenuse osutamiseks on vajalik välja ehitada Raekoja plats 12 ruumidesse köögi ruumi(d), on üürnikul kohustus need välja ehitada omal kulul, järgides kõiki seadusandluses sätestatud nõudeid;
 - 3.3. ruumid antakse üürile 5 aastaks. Juhul, kui üürnik ehitab üürilepingu kehtivuse ajal ruumides välja köögi ruumi(d), pikeneb üürilepingu lõppemisel üürileping veel 5 aastaks;
 - 3.4. üürnik ei tohi äriruumidesse paigaldada selliseid tehnoseadmeid, mille paigaldamise käigus võidakse kahjustada ruumide võlvlatesid ning ei tohi ruumides remondi teostamisel kahjustada võlvlatesid;
 - 3.5. üürileping sõlmitakse vastavalt Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvormile, millest jäetakse välja punkt 3.2.
4. Punktis 3 nimetatud ruumide kirjaliku enampakkumise tagatisraha on 1000 eurot.
5. Korraldus jõustub 14. juunil 2017. a.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär