



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.06.2017 nr 606

**Narva mnt 10, Narva mnt 4, Narva mnt 4a ja
Narva mnt 2d katastriüksuste liitmisel tekkinud
reaalosalale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe
määramine**

Tartu Ülikoolile kuulub kinnistu (registriosa nr 153703), mille koosseisus on neli katastriüksust aadressidega Narva mnt 10, Narva mnt 4, Narva mnt 4a ja Narva mnt 2d. Kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks soovib Tartu Ülikool liita neli naaberkatastriüksust üheks reaalosaks. Osäühingu KG-Büroo koostatud katastriüksuste liitmise skeem asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a otsusega nr 366 kehtestatud Tartu kesklinna üldplaneeringuga on kavandatud Tartu Ülikoolile kuuluvate katastriüksuste kasutusotstarbeks kõrgharidusasutuse õppe-, teadus- ja haldushoone maa. Narva mnt 10, Narva mnt 4, Narva mnt 4a ja Narva mnt 2d katastriüksustele on kavandatud õppehoone laiendamine IT-keskuseks. Arvestades Tartu kesklinna üldplaneeringut ja kavandatavat tegevust määratakse katastriüksuste liitmisel moodustatud katastriüksusele sihtotstarbeks sotsiaalmaa alaliik - ühiskondlike ehitiste maa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a otsusega nr 366 kehtestatud Tartu kesklinna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning arvestades osäühingu KG-Büroo koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 153703 koosseisus asuvate katastriüksuste Narva mnt 10 (katastritunnus 79501:002:0475, pindala 4423 m², sihtotstarve ärimaa 100%), Narva mnt 4 (katastritunnus 79514:008:0007, pindala 7203 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%), Narva mnt 4a (katastritunnus 79501:002:0609, pindala 1622 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Narva mnt 2d (katastritunnus 79514:013:0002, pindala 514 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) liitmisel uuele moodustatavale reaalosale, aadressiks Narva mnt 18 // 20 ja

katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh).

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär