



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.06.2017 nr 604

**Raudtee tänav T3, Raudtee tänav T1, Elva tänav
T1, Raudtee tn 2 ja Riia tänav T28 kinnistutele
isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ
kasuks**

Raudtee tänav T3, Raudtee tänav T1, Elva tänav T1, Raudtee tn 2 ja Riia tänav T28 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Empower ASi poolt koostatud tööprojekti nr 17513P "Elva ja Kase valgustuse juhtkilpide liitumine väliselektrivõrguga Tartu linnas (LL2813)" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Raudtee tänav T3, Raudtee tänav T1, Elva tänav T1, Raudtee tn 2 ja Riia tänav T28 kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspektsiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 1581 tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 641 ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 1581 lg-d 1, 11ja 3, § 1582 lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 2. juuni 2017. a avaldust nr JV-MAA-1/2208, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Raudtee tänav T3 kinnistule (registriosa nr 7255950), Raudtee tänav T1 kinnistule (registriosa nr 7245350), Elva tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5352203), Raudtee tn 2 kinnistule (registriosa nr 4042103) ja Riia tänav T28 kinnistule (registriosa nr 5468903) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Raudtee tänav T3 kinnistul 527 m², Raudtee tänav T1 kinnistul 41 m², Elva tänav T1 kinnistul 37 m², Raudtee tn 2 kinnistul 29 m² ja Riia tänav T28 kinnistul 80 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Raudtee tänav T3, Raudtee tänav T1 ja Raudtee tn 2 osas

0,4 kV maakaabelliin ning Elva tänav T1 ja Riia tänav T28 osas on 0,4 kV maakaabelliin, liitumiskilp ja jaotuskapp;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Raudtee tänav T3 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,721 eurot/m², Raudtee tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,761 eurot/m², Elva tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,66 eurot/m², Raudtee tn 2 kinnistul elamumaa, mille maksustamishind on 2,56 eurot/m² ning Riia tänav T28 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 1,114 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ning elamumaa koefitsiendi 0,75 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 14. juunil 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär