



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.06.2017 nr 595

#### **F. R. Kreutzwaldi tn 56 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Eesti Maaülikool soovib kinnistusregistri registriosa nr 165903 omanikuna jagada kinnistusregistri registriosa nr 165903 koosseisus oleva õppehoonega hoonestatud F. R. Kreutzwaldi tn 56 katastriüksuse (katastritunnusega 79501:030:0016) kaheks reaalosaks. Kinnisasja omanik on tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuse jagamisplaan asub korralduse lisas.

F. R. Kreutzwaldi 56 kinnisasja hõlmab osaliselt Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2004. a korraldusega nr 1368 kehtestatud "Kruutide Vaksali 53 ja 61 ning nende vahelise ala detailplaneering" ja osaliselt EPA Tähtvere kompleksi detailplaneering (kehtestatud 1991). Planeeringulahendused ei kajasta F. R. Kreutzwaldi tn 56 katastriüksuse jagamisel tekkiva krundi moodustumist. F. R. Kreutzwaldi tn 56 kinnisasja kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks.

"Kruutide Vaksali 53 ja 61 ning nende vahelise ala detailplaneering" hõlmab osaliselt F. R. Kreutzwaldi 56 kinnisasja, kuid planeering ei määra jagamisel tekkiva katastriüksuse kasutusotstarvet. Jagamise teel tekkivale katastriüksusele määratakse katastriüksuse sihtotstarve, lähtudes EPA Tähtvere kompleksi detailplaneeringust, mis näeb ette maa-alal EPA laomajanduse ala. Uutes piirides katastriüksuse sihtotstarve on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga, mis näeb ette F. R. Kreutzwaldi 56 kinnisasjast eraldatava maa-ala juhtfunktsioonina äri- ja tootmismaad. Olemasolevate laohoonetega hoonestatud katastriüksuse sihtotstarve on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 2 lõikes 3 sätestatud ehitise kasutusotstarbest tuleneva sihtotstarbega.

F. R. Kreutzwaldi tn 56 katastriüksuse jagamisel tekkivat õppehoonega hoonestatud katastriüksust hõlmab EPA Tähtvere kompleksi detailplaneering, mille alusel määratakse katastriüksusele sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa, mis on kooskõlas ehitise kasutusotstarbest tuleneva sihtotstarbega ja Tartu linna üldplaneeringuga.

Kinnistusraamatu registriosa nr 165903 on koormatud piiratud asjaõigustega tehnorajatiste omanike kasuks vastavalt 10. märtsil 2008. a ja 17. märtsil 2014. a sõlmitud lepingutele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2,

maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg-d 2 ja 6, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2004. a korraldusega nr 1368 kehtestatud "Kruntide Vaksali 53 ja 61 ning nende vahelise ala detailplaneeringu", EPA Tähtvere kompleksi detailplaneeringu (kehtestatud 1991. a), Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, osaühingu ELKER RTM koostatud katastriüksuste plaane ning kinnisasja omaniku 22. märtsi 2017. a avaldust nr 4-13/1285, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistusregistriora nr 165903 koosseisus oleva katastriüksuse F. R. Kreutzwaldi tn 56 (katastritunnus 79501:030:0016, pindala 38436 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamisplaanil F. R. Kreutzwaldi tn 56 tähistatud õppehoonega (ehitisregistri kood 104047939) hoonestatud reaalosale F. R. Kreutzwaldi tn 56, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

1.2. jagamisplaanil F. R. Kreutzwaldi tn 56g tähistatud laohoonetega hoonestatud reaalosale F. R. Kreutzwaldi tn 56g, sihtotstarve 100% tootmismaa (003; T).

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär