



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.06.2017 nr 591

Ringtee tn 2a ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 10. detsembri 2013. a korraldusega nr 1255 määrati Ringtee tn 2 ja Ringtee tn 2a kinnisasjade vaheliste piiride muutmisel Ringtee tn 2a katastriüksuse maa sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

Kehtiv detailplaneering Ringtee tn 2a kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistul juhtotstarbena ette nähtud väike- ja äriettevõtete maa (äri- ja tootmismaa).

Käesoleva korraldusega väljastatakse ehitusluba kohvik-kaupluse püstitamiseks ning antud juhul määratakse Ringtee tn 2a maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel. Ehitusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel kavandatakse hoonesse ruume kasutusotstarbega kohvik, baar või söökla (kood 12132; pind 114,8 m²) ning muu kaubandushoone (kood 12319; pind 195,8 m²). Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastavad nimetatud kasutusfunktsioonid ärimaa sihtotstarbele. Seega on vajalik muuta Ringtee tn 2a katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaaks. Tootmismaa kasutusfunktsiooniga pinda hoonesse ei tule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 31 lg 5, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Ringtee tn 2a kohvik-kaupluse püstitamiseks.
2. Muuta Ringtee tn 2a (katastritunnus 79511:004:0021, kinnistu registriora nr 14503, sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ringtee tn 2a katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär