



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.06.2017 nr 586

Jakobi tn 38 kinnistule Tartu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine

GMP RESIDENCES OÜ omandis oleval Jakobi tn 38 kinnistul paikneb linna tänavavalgustusvõrku kuuluv ülekäiguraja valgusti. Seoses uue hoone ehitamisega Jakobi tn 38 kinnistule on tekkinud vajadus eelnimetatud valgusti teisaldamiseks. Tartu linna ja GMP RESIDENCES OÜ kokkuleppel paigaldatakse valgusti Jakobi tn 38 hoone fassaadile.

Ülekäiguraja valgusti paigaldamiseks ja hilisemaks ekspluatatsiooniks on vajalik sõlmida GMP RESIDENCES OÜga isikliku kasutusõiguse seadmise leping Tartu linna kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, § 225, § 228 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 4, § 5 lg 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida GMP RESIDENCES OÜga (registrikood 11204266) leping Jakobi tn 38 kinnistu (kinnistusregistri registriora nr 199003, katastritunnus 79507:019:0024, pindalaga 803 m², sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks järgmistel tingimustel:

1.1. isikliku kasutusõiguse alaks on Jakobi tn 38 hoone seinal tehnoarajatise (tänavavalgusti ja selle toitekaabel) alune ala, mis on korralduse lisas toodud plaanil märgitud punase katkendliku joonena;

1.2. isiklik kasutusõigus seatakse Tartu linna kasuks tähtajatult ja tasuta;

1.3. tänavavalgusti paigaldamiseks vajaliku seinakinniti, toitekaabli paigaldamiseks vajaliku harutoosi ja kaablikaitsetoru ehitamisega seotud kulud ja sellega seotud riskid ja kohustused kannab GMP RESIDENCES OÜ;

1.4. tänavavalgusti ja toitekaabli paigaldamisega seotud kulud ja sellega seotud riskid ja kohustused kannab Tartu linn;

1.5. kõik tehnoarajatise omamise ja majandamisega seotud kulud ja sellega seotud riskid ja kohustused kannab Tartu linn;

1.6. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingute sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Tartu linn.

2. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub 14. juunil 2017. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär