



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.06.2017 nr 579

#### **Raatuse tn 85 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 5. aprilli 2016. a korraldusega nr 303 määrati Raatuse tn 85 ja Raatuse tn 95 kinnistute ühendamisel Raatuse tn 85 katastriüksuse maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Kehtiv detailplaneering Raatuse tn 85 kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistul juhtotstarbena ette nähtud segahoonestusala (elamu- ja ärimaa).

Maa sihtotstarve on käesoleval juhul otstarbekas määrata ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud kasutamise otstarvete alusel. Ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustab Raatuse tn 85 hoone äripind 192,6 m<sup>2</sup> korterite ja äriruumide kogupindalast (1440,2,4 m<sup>2</sup>-st) 13,4%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 15%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa (korterid).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 31 lg 5, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Raatuse tn 85 korterelamu-büroohoone püstitamiseks.
2. Muuta Raatuse tn 85 (katastritunnus 79501:002:0409, kinnistu registriosa nr 53303, sihtotstarve 100% elamumaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 85% elamumaa (001; E) ja 15% ärimaa (002; Ä).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Raatuse tn 85 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär