



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.06.2017 nr 578

#### **Näituse tn 33 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa väljastamine ning katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 26. juuli 2005. a korraldusega nr 1154 määrati Vitamiini tn 1 ja Vitamiini tn 1a kinnistute ümberkruntimisel Näituse tn 33 katastriüksuse maa sihtotstarbeks 80% tootmismaa ja 20% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering Näituse tn 33 kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistul juhtotstarbena ette nähtud teenindusettevõtete maa (ärimaa).

Käesoleva korraldusega väljastatakse ehitusluba spordi- ja büroohoone püstitamiseks ning antud juhul määratakse Näituse tn 33 maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel. Ehitusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel kavandatakse hoonesse bürooruumi (1733,8 m<sup>2</sup>) ning eraomandis tennisekeskuse siseväljakud (4716,8 m<sup>2</sup>). Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastab bürooehitiste maa ja ärilisel eesmärgil kasutatav spordiehitiste maa ärimaa sihtotstarbele. Seega on vajalik muuta Näituse tn 33 katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaaks. Tootmismaa kasutusfunktsiooniga pinda hoonesse ei tule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 31 lg 5, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 22. juuli 2015. a korralduse nr 824 "Näituse tn 33 ja Näituse tn 33a katastriüksuste aadresside muutmine ning Näituse tn 33 ehitusloa väljastamine" p 3 ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 24. juulil 2015. a väljastatud ehitusluba nr 1512229/02013 Näituse tn 33 tööstus- ja büroohoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks, seoses ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse esitamisega ja uue ehitusloa taotlemisega Näituse tn 33 spordi- ja büroohoone püstitamiseks.

2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Näituse tn 33 spordi- ja büroohoone püstitamiseks.

3. Muuta Näituse tn 33 (katastritunnus 79502:004:0008, kinnistu registriosa nr 4575103, sihtotstarve 80% tootmismaa ja 20% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Näituse tn 33 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär