



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.06.2017 nr 573

#### **Näituse 27 kasutusloa väljastamine I ehitusjärgule ning Näituse 27 katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 15. juuni 2010. a korraldusega nr 677 määrati kinnistu jagamisel Näituse tn 27 maa sihtotstarbeks 80% elamumaa ja 20% ärimaa.

Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 13. aprilli 2010. a korraldusega nr 433 kehtestatud Näituse tn 27 krundi detailplaneering, mis näeb ette Näituse tn 27 maa sihtotstarbeks 80% elamumaad ja 20% ärimaad. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu piirkonnas juhtfunktsioonina ette nähtud korruselamute maad (elamumaa).

Käesoleva korraldusega väljastatakse kasutusluba korterelamu-büroohoone I ehitusjärgule ning antud juhul määratakse Näituse tn 27 maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 ja 5 järgi kasutusloas ja ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Tartu Linnavalitsus väljastas 15. aprillil 2015. a ehitusloa nr 1512219/04285 Näituse tn 27 korterelamu-büroohoone püstitamiseks. Ehitusloas toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustab Näituse tn 27 hoones äripind 495,3 m<sup>2</sup> korterite ja äriruumide üldpindalast (1840,5 m<sup>2</sup>-st) 26,9%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 25%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa (korterid).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4 ja 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitismääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kasutusloa taotlejale ehitise kasutusluba Näituse 27 püstitatud korterelamu-büroohoone I ehitusjärgule.

2. Muuta Näituse tn 27 katastriüksuse (katastritunnus 79501:023:0024, kinnistu registriosa nr 56203; sihtotstarve 80% elamumaa ja 20% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 75% elamumaa (001; E) ja 25% ärimaa (002; Ä).

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Näituse 27 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste kasutusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär