



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.05.2017 nr 504

#### **Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2016 korraldusega nr 961 algatati Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi jalgpallikompleksi rajamiseks. Planeeringu tellija on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringuala, pindalaga u 3,1 ha, asub Raadi-Kruusamäe linnaosas, üldkasutatava sihtotstarbega maal. Maa-ala on hoonestamata. Planeeringualast põhjas üle Muuseumi tee paiknevad Eesti Rahva Muuseum ning Raadi mõis koos Raadi järve ja pargiga. Narva mnt 171 krundil, planeeringualast läänes, tegutseb OÜ Tartu Lumepark. Planeeringualast idas paikneb alajaam ning tootmismaa sihtotstarbega maad.

Narva mnt 171 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 20. detsembri 2001. a otsusega nr 487 kehtestatud Raadi kruusakarjääri detailplaneering. Planeering on Narva mnt 171 krundil osaliselt realiseeritud, rajatud on lumepark. Ülejäänud alale on kavandatud hoonestusala, autoparkla ja spordiväljakud. Kuna hoonestusala ja rajatiste asukoha osas soovitakse planeeringust erinevat lahendust, on vajalik uue detailplaneeringu koostamine. Krundi osale koostatud detailplaneering järgib kehtiva detailplaneeringu põhimõtteid.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on krundi maakasutuse juhtotstarve puhke- ja virgestusrajatiste maa. Krundi omanik on Tartu linn, krunt on antud mittetulundusühing Jalgpalliklubi Welco kasutusse 16. juunil 2016. a sõlmitud territooriumi tasuta kasutamise lepingu nr M16-009 alusel. Planeering on linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeering näeb ette Narva mnt 171 krundi jagamise neljaks ja Roosi tn 84 krundi liitmise krundiga Pos 1.

Jalgpallikompleksi rajamiseks krundile Pos 1 määratakse ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 64.00. Krundi Pos 2 kasutamise sihtotstarve on transpordimaa, alale on kavandatud parkla. Krunt Pos 3 on tee ja tänava maa, mis liidetakse Muuseumi tee krundiga. Ülejäänud ala Narva mnt 171 krundist moodustab iseseisva krundi, ala kasutab OÜ Tartu Lumepark.

Juurdepääs planeeringualale on Muuseumi teelt. Parkimine on lahendatud vastavalt Eesti

Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Katuselt, väljakult ja haljasalalt kogunev sademevesi on planeeritud juhtida kavandatavasse tiiki krundi Pos 1 idaosas, ülejääv sademevesi tänava sademeveevõrku. Tiik on planeeritud selleks, et kasutada vett väljakute kastmiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 on planeeringuala naabritele antud võimalus avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamusi ei esitatud.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse §-d 134 ja 135 lg 1 p 2, lg 5 ja lg 7, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 2.-15. juuni 2017. a ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1. vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 135 lõike 7 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
  - 4.2. vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Korraldus jõustub 17. mail 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Valvo Semilarski  
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Anneli Apuhtin  
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes