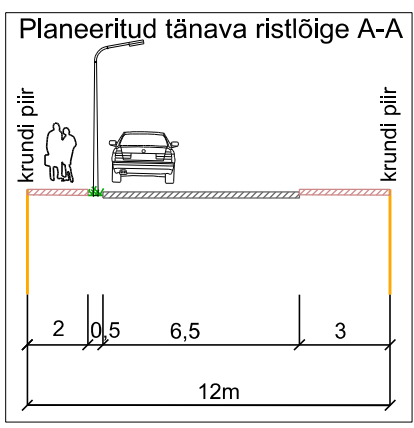


Raja tn 31 krundist tänava laiendamiseks eraldatav maariba (ca 651m²)

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundi piir
- omavalitsuse piir
- elektrilini kaitsevöönd
- maantee kaitsevöönd (10m)
- maantee tehnoloogiline vöönd (20m)
- maantee külgnähtavus (16m)
- puurkaevu sanitaarkaitseala
- planeeritud juurdepääs
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- teeprojektiga projekteeritud sõidutee
- teeprojektiga projekteeritud kergliiklustee
- planeeritud kergliiklustee
- planeeritud roheala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- põhilised kergliikluse suunad
- planeeritud piirdeaed
- liikvideeritav objekt
- planeeritud kõrghaljastuse asukoht
- ol.olev /võimalusel säiliv kõrghaljastus
- Raja tn 31 krundist tänava laiendamiseks eraldatav maariba (ca 651m²)



krundi	KRUNDI EHITUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
	hoonete suurim suurus lubatud ehitisealune pind (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs.)	hoone korruselisus	katusekalle, tüüp
5274	1581*	1	kaubandus-, tootlus- ja teenindushoonete maa; büroohoonete maa;	81,25	maapealne kuni 2 maa-alune 1	0°- 10°, lame

MÄRKUS: Hoone suurim lubatud ehitisealune pind kattub planeeritud hoonestusala pindalaga.

Väljaspool planeeringuala kajastatud liikluslahendus on illustratiivne ja kärbitud. Täpset liikluslahendust vaata "Tartu ümbersõidu II ehitusala eskiisprojektist."



OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõllatsi küla Käärsti
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Raja tn 33 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus: PÕHIJONIS	Mõõtkava: 1: 500
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Arhiivi nr.:
Kuupäev: 24.03.17	Projekti staadium: DP	Töö nr.:
	Töö nr.:	Joonise nr.:
	38/15	4