



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.05.2017 nr 444

#### **Sadamaraudteele raudteeülekäigukoha rajamiseks projekteerimistingimuste määramine**

Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna tellimusel on koostatud põhiprojekt "Tartu linn kergliiklustee rajamine lõigus Riia tn kuni Võru tn" (OÜ Tinter Projekt OÜ 05-16-TP). Projekti mahus on sadamaraudteele projekteeritud ka uus raudteeülekäigukoht. Raudteeülekäigukoha kui raudteerajatise ehitamine toimub ehitusseadustiku 10. peatüki alusel ning ehitus- ja kasutusloa annab rajatisele kehtivate projekteerimistingimuste või detailplaneeringu alusel Tehnilise Järelevalve Amet.

Projekteerimistingimused on vastavalt ehitusseadustiku § 88 lg 2 kooskõlastatud Tehnilise Järelevalve Ameti poolt, 21.04.2017. a kirjaga nr 8-6/16-1277-005.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, raudteeseaduse § 3 p 4, ehitusseadustiku § 28 ja § 88 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata sadamaraudteele raudteeülekäigukoha rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon projekteerimistingimuste määramise kohta Tartu linna koduleheküljel.
3. Korraldus jõustub 3. mail 2017. a.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär



## **Sadamaraudteele raudteeülekäigukoha rajamise projekteerimistingimused**

Projekteerimistingimuste taotleja: Tinter Projekt OÜ

Projekti tellija: Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat alates tingimuste väljastamise kuupäevast.

### **1. Lähtedokumendid**

1.1 Asukohaskeem

lisa 1

### **2. Lähteandmed**

2.1 Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 21. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

2.2 Projekteerimisel lähtuda teede- ja sideministri 09.07.1999. a määrusest nr 39 "Raudtee tehnikasutuseeskirja kinnitamine (lisad 3, 4 ja 5),

Eesti Standardis EVS 834:2016 "Linnatänavad" esitatud nõuetest.

2.3 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid:

2.3.1 Tartu linna üldplaneering <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/%C3%9CP-0065>;

2.3.2 "Tartu linn kergliiklustee rajamine lõigus Riia tn kuni Võru tn" (OÜ Tinter Projekt OÜ 05-16-TP);

2.3.3 Eesti Raudtee AS 04.11.2016. a kiri nr 4-1.3.1/810-6.

2.4 Projekteerimise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (situatsiooni, tehnovõrke, reljeefi, kõrghaljastust koos võra ulatusega vertikaalprojektsioonis ja piire tõeselt kajastav) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, millel on esitatud andmed geodeetilise uurimistöö tegija kohta (firma nimi, majandustegevusteate nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Geodeetilise uurimistöö tulemus peab olema töö tegijal esitatud Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemi (geoarhiivi) ning registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiaatenistuses.

2.5 Ehitusprojekt tuleb koostada, kontrollida või koostaist tuleb juhtida vastavat pädevust omava isiku poolt (ehitusseadustiku § 23). Tee-ehituslik osa projektist peab olema koostatud vastavat tegevusõigust omava isiku poolt ning vastama tee ehitusprojektile esitatavatele nõuetele (majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 82).

2.6 Projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon (sh kokkulepped maaomanikega) lisada projekti kausta.

### **3. Projektlahenduse sisu**

3.1 Projekteerida raudteeülekäigukoht p 2.3.2. nimetatud töös näidatud asukohta ja selle sidumine projekteeritud kergliiklusteega. Esitada projekteeritava ala plaanilahendus ja iseloomulikud ristlõiked, täpne asukoht, hooldamise ja ohutuse (vajadusel võib kasutada piirdeid) lisanõuded. Ülekäigul peab olema tagatud vajalik nähtavus.

3.2 Raudteeülekäigukohale paigaldatud tõkked peavad täitma oma eesmärgi ehk ülekäigukoha kasutajatel ei tohi olla võimalik ületada raudtee selleks mitte ettenähtud viisil. Raudteeülekäigukohtade sihipärase kasutamise tagamiseks ülesõiduga piirneval alal tuleb ette näha täiendavad ohutusmeetmed (torupiirded, liiklusmärgid).

3.3 Ülekäigu vertikaalne planeerimine peab tagama sademevee ärajuhtimise rajatiselt.

3.4 Projekteerida raudteeülekäigukoha valgustamine. Asendiplaanil näidata tänavavalgustuse

toitekaablite ja mastide asukohtade projekteerimisel teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna tänavavalgustuse peaspetsialistiga.

3.5 Ülekäigurada projekteerida standardsetest betoonelementidest/plaatidest. Ehitusprojektis esitada tööde käigus rikutud katete (sh muru ja kõnnitee) taastamine. Katete taastamiseks näidata alad, mahud, ristlõiked ja konstruktsioonid. Teekatendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määruses nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedinõuded" sätestatud nõuetele. Asfaldist katendikihtide ehitamisel lähtuda lisaks Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314 kehtestatud juhistest.

3.6 Projekteerida ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamine, rekonstrueerimine ja ümbertõstmine, vajadusel taotleda võrguettevõtelt tehnilised tingimused (lisada projekti mahtu).

3.7 Projekti mahus esitada muuhulgas järgmised joonised:

3.7.1 esitada ala vertikaalplaneerimine;

3.7.2 rajatise iseloomulikud lõiked ja katete konstruktsioonid;

3.7.3 esitada tehnovõrkude koondplaan (olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritavad tehnovõrgud).

#### **4. Kooskõlastused, load, nõusolekud**

4.1 Maaomanik (selle valitseja);

4.2 Ehitustööde läbiviimiseks tehnovõrkude kaitsevööndites võtta võrguettevõtjate nõusolekud.

4.3 Ehitusseadustiku § 73 tulenevalt on raudtee kaitsevööndis ehitustegevuse kavandamisel vajalik raudtee omaniku nõusolek ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba.

**5. Ehitusprojekt esitada digitaalselt** Tehnilise Järelevalve Ametile koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu. Ehitusprojektide vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil:

[https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

The image is a detailed cadastral map of a residential area in Tallinn, Estonia. The map shows property boundaries, buildings, and infrastructure. A specific area is highlighted in yellow and labeled "PROJEKTEERITAV ALA" (Projectable Area). The map includes various annotations such as "K" for residential buildings, "KE" for commercial buildings, and "pvm" for public utility buildings. It also shows a network of streets and a railway line on the left side.

Jüri Mölder  
linnasekretär