



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimaliku suurima hoone kontuur
- planeeritud sõiduteede / jalgratta- ja jalgteede piirjooned
- planeeritud sõidutee ja parkla ala
- planeeritud jalgratta- ja jalgteede ala (vt märkus 2)
- planeeritud jalgteede ala (vt märkus 2)
- planeeritud teekattemärgistus / autode parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalikud jalgrataste parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile / liiklusuunad
- planeeritud lõikumine jalgratta- ja jalgteega / ülekaigurada
- planeeritud haljasala
- kinnismälestise kaitsevõndi piir
- teekaitsevõndi piir
- likvideeritav ehitis / puu
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud võimalik tänava maa-ala piir (vt märkus 3)
- planeeritud võimalik mänguväljaku asukoht
- kõrghaljastuse rajamise keeluala piir kinnismälestise kaitsevõndis

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pos 1
pindala:	5239m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% korterelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 põhihoonet ja 1 abihoone
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1200m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	põhihooned 58.50; abihoone 51.50
krundi aadress:	Pos 2
pindala:	17477m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	30...50% tee ja tänava maa, 50...70% haljasala maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	0m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	0m

ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 HOONETELE:

1. ühe põhihoone suurim lubatud ehitisealune pind: 390m²;
2. põhihoonete vaheline minimaalne kaugus: 8m;
3. abihoone suurim lubatud ehitisealune pind: 30m²;
4. lubatud katusekalde: 0...10°;
5. suurim lubatud korterite arv: 30;
6. lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu":
 - 11220 Kolme või enama korteriga elamud;
 - 12744 Elamu, kooli vms abihoone;
7. abihoonet on lubatud kasutada jäätmekäitluse eesmärgil.

- Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. Pos 2 jalgratta- ja jalgteed on planeeritud vastavalt Tinter Projekt OÜ projektile nr 46-15-TP;
 3. planeeritud võimaliku tänava maa-ala piirid on näidatud vastavalt koostatavale Tartu linna üldplaneeringule;
 4. geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2016. a juulis, töö nr 16G7517.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Puiestee 78, Tartu 51008
artes@artes.ee

Projekti juht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson
Hutatud objekt: Nordecon AS
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 1642DP3_foonised_Aruküla.dgn

Töö nr.: 1642DP3
Kooplev: 16.01.2017
Mõõb: 1:500
Joonise nr.: 4

Aruküla tee 8 krundi detailplaneering
Planeeringu põhijoonis