



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.04.2017 nr 350

#### **Põik tn 16 ehitusloa väljastamine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Põik tn 16 korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Ehitusprojektiga nähakse ette ilma keldrita 4-korruseline 9 korteri ja 1 äripinnaga korterelamu. Kortерelamu on lamekatusega ja kivikonstruktsiooniga. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009. a otsusega nr 562 kehtestatud Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering ja Tartu Linnavalitsuse 16. detsembri 2014. a korraldusega nr 1316 määratud projekteerimistingimused PTH-14-292.

Kehtiva detailplaneeringuga on kvartali edelapoolse (Põik tn 12 poolse) osa maapinna kõrguseks määratud 33.20-33.40 m ning Põik tn 16 hoone nullkõrguseks 34.50. Täna on olemasoleva tänava ja ümbritsevate kruntide kõrgus planeeritust madalam - detailplaneeringujärgsed kõrgused on alles realiseerimisel. Kehtiv detailplaneering nägi ette ka I korruse fassaadi tugeva tagasiaste tänavajoonest ning maa-aluse parkimise.

Projekteerimistingimustega korrigeeriti detailplaneeringuga määratud parkimislahendust ja tänaväärset mahulist lahendust. Arvestades krundi mõõtmeid, kehtivaid projekteerimismorme, liiklusohutust ning kasutusmugavust täpsustati projekteerimistingimustega, et parkimise võib lahendada hoonealusena, tänavaga ühes tasapinnas. Aktiivse, äripindadega tänavajoone tagamiseks võimaldati projekteerimistingimustega fassaadijoone toomist tänavajoonele lähemale.

Projekteerimise käigus täpsustati hoone nullkõrguse sidumist. Et lihtsustada pääsu hoone 1. korruse äripindadele, on hoone nullkõrgus toodud planeeritust madalamale, kõrgusele 34.00, mis on kehtiva üldplaneeringu kohaselt ülejutusladel soovituslik nullkõrgus. Hoone eluruumid paiknevad teisel korrusel, seega eluruumi kõrgvesi ei ohustaks. Hoonet ümbritsev maapind on tõstetud detailplaneerinus näidatud kõrgusele, krundi tagumine, hoonestusest vaba pind on lahendatud üleminekuna kvartali olemasolevale kõrgusele, et ühtlustada üleminekut olemasoleva ja uue lahenduse vahel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Põik tn 16 korterelamu-ärihoone

püstitamiseks.

2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valvo Semilariski

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes