



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.03.2017 nr 258

Aleksandri 8 ja Aleksandri 8a kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 17. juuli 2007. a korraldusega nr 905 algatati Aleksandri 8 ja Aleksandri 8a kruntide detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks Aleksandri 8 krundile ärihoone ehitamiseks.

Planeeringust huvitatud isik on OÜ Kondsor, planeeringu koostaja on Raid Invest OÜ ning planeeringu tellija on Tartu linn.

Planeeringuala suurusega u 4000 m² asub Kesklinna linnaosas. Planeeritavate kruntide katastriüksuse sihtotstarve on 100% ärimaa. Naabruses asuvad hooned on kahe- kuni neljakorruselised.

Detailplaneeringu eskiislahenduses on määratud ehitusõigus olemasolevate hoonete säilitamiseks ja uue ärihoone ehitamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 10-20% ulatuses korterelamumaa ja 80-90% ulatuses kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ning kontori- ja büroohoone maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 3 ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala 1957 m². Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus tänava äärde kavandatud uuel hoonel on 50.91, hooneid ühendaval galeriil 43.60 ja olemasolevate hoonete osas vastavalt 48.05 ja 46.56. Parkimine on ette nähtud krundisisesele, maapealsele avaparklas ja maa-alusena uue hoone maa-alusel korrusel, vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korterite puhul tuleb ette näha vähemalt 1,2 parkimiskohta korteri kohta.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtfunktsioon segahoonestusala. Planeeringu eskiislahendus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 5 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Suunata avalikule arutelule Aleksandri 8 ja Aleksandri 8a kruntide detailplaneeringu

eskiislahendus.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata arutelu ajaks 4. aprill 2017. a kell 15.00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine Tartu linna veebilehel ja ajalehes Postimees.

5. Korraldus jõustub 22. märtsil 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär