



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.02.2017 nr 131

Tartu Linnavalitsuse 6. detsembri 2016 korralduse nr 1277 muutmine

Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a otsusega nr 373 kehtestatud Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneering näeb ette Ilmatsalu tn 11 kinnistu jagamise kaheks reaalosaks ning krundile Pos 1 olemasoleva kaupluse laiendamiseks ja taaraautomaadi hoone ehitamiseks ja krundile Pos 2 ühe meditsiinitehnika tootmise ja müügi- ja büroohoone rajamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 6. detsembri 2016. a korraldusega nr 1277 otsustati Ilmatsalu tn 11 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine, määraes katastriüksustele sihtotstarbeks 100% ärimaa lähtuvalt detailplaneeringu põhijoonisel kajastatud kruntide kasutamise otstarvetest. Jagamisel tekkiva reaaloa Ilmatsalu tn 9 (detailplaneeringus krunt Pos 2) kasutamise otstarbeks oli detailplaneeringu põhijoonisele kantud kahjuliku välismõjuta meditsiinitehnika tootmise, ladude, hoidlate ja müügi ettevõtete maa ning büroohonete maa. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.1 on märgitud, et detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta linna üldplaneeringu põhilahendust krundi otstarbe osas, muutes teenindustevõtete maa osaliselt tööstusettevõtete ja ladude maaks, sest planeeringuga kavandatud ehitise kasutamise otstarve (meditsiinitehnika tootmine, müük ja ladustamine) Pos 2 osas on iseloomulik tööstusettevõtete ja ladude maa kasutusotstarbele. Detailplaneeringu joonisel nr 5 "Maakasutus ja kitsendused" on maakasutuse koondtabelis antud katastriüksuste planeeringujärgseks otstarbeks Pos 1 krundi osas ärimaa ja Pos 2 krundi osas tootmismaa. Seega hetkel tuleb krundi jagamisel detailplaneeringus Pos 2 tähistatud reaalosale määrata sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 64 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a otsusega nr 373 kehtestatud Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 6. detsembri 2016. a korralduse nr 1277 "Ilmatsalu tn 11 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine" punkti 1 alapunkti 1.2 ning sõnastada see järgmiselt:

"1.2. detailplaneeringus Pos 2 tähistatud reaalosale Ilmatsalu tn 9, sihtotstarve 100% tootmismaa (003; T)."

2. Korraldus jõustub kinnistu omaniku volitatud esindajale teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär