



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.12.2016 nr 1336

Ringtee tn 75b krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 15. detsembri 2015. a korraldusega nr 1342 algatati Ringtee tn 75b krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga jagada krunt kaheks ja määrata ehitusõigus autopesula-tehnohoolduspunkti juurdeehituse rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Everfeld OÜ. Planeeringu koostaja on Plaan OÜ.

Ringtee tn 75b krunt pindalaga 5664 m² asub Ränilinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks teenindusettevõtete maa korruselisusega kuni 3.

Krundil kehtib Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2000. a otsusega nr 178 kehtestatud Ringtee ja Riia tänavatega ning Riia 195 ja 181 kruntidega piiratud ala detailplaneering. Planeeringuga on määratud Riia tn 175 krundile ehitusõigus kuni kahe 1-korruselise hoone rajamiseks, absoluutkõrguseks on määratud kuni 86 m ja krundi täisehitusprotsendiks kuni 20.

Ehitisregistri andmetel asub krundil autopesula-tehnohoolduspunkt ehitisealuse pindalaga 340,7 m², vedelgaasi automaattankla ehitisealuse pindalaga 18 m² ja tehniline ruum ehitisealuse pindalaga 78 m².

Planeeringulahendus annab võimaluse Ringtee tn 75 b krundi jagada kaheks, ehitusõigus on määratud autopesula-tehnohoolduspunkti laiendamiseks, suurim lubatud ehitisealune pind 670 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 86.00.

Krundil Pos 2 asuv automaattankla jääb alles, suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m² ja suurim lubatud absoluutkõrgus 83.3 m.

Parkimine on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus

muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse §-d 134 ja 135 lg 1 p 2, lg 5 ja lg 7, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Ringtee tn 75 b krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ringtee tn 75 b krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 10.-24. jaanuar 2017 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 135 lõike 7 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Korraldus jõustub 21. detsembril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär