



Põhi Tabel 1. Krundi ehitusõigus:

krundi aadress	Pos 1 (autopesula-tehnohoolduspunkt)	Pos 2 (automaattankla)
krundi pindala	2099 m ²	3 566 m ²
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1 (rajatis - automaattankla)
krundi suurim lubatud ehitisealune pind	670 m ²	400 m ²
suurim absoluutkõrgus	hoonel kuni 86.00, reklaamekraani kõrgus hoone katusel kuni 89.00	absoluutkõrgus kuni 83.30
lubatus korruselisus	kuni 2 maapealset korrust	kuni 1 maapealne korrus
hoone +0.00	77.00	77.30
krundi kasutamise sihtotstarve	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	tankla ja teenindushoone maa

Lõuna

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud tuletõkke sein
- planeeritud sõiduauto liikumisala
- planeeritud haljasala
- planeeritud eraldusriba kergliiklustee ja parkla vahel (min. laius 0,50 m)
- planeeritud parkimiskoht
- planeeritud kõrg/madalhaljastuse orienteeruv asukoht

Eelnevalt planeeritud ja projekteeritud projektide leppemärgid *3:

- hoonestusala
- kergliiklustee
- sõiduauto liikumisala
- haljasala
- tänavavalgustus
- istutatav puu

*Märkused:

- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Geodeesiaatööde OÜ poolt koostatud Ringtee 75b tankla geodeetiline alusplaan (töö nr T - 0393) mõõtkavas M 1:500 (litsents 645 MA). Mõõdistused on tehtud 2014. aasta mais.
- Planeeringu koostaja on Kärt Vabrit, ruumilise keskkonna kutseline planeerija, tase 7 (kutsetunnistuse nr 105739, tunnistus kehtib 09.11.2020a.)
- Vastavalt Tartu linnavolikogu 12.11.2015 otsusega nr 268 kehtestatud Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu ja tehnilisele projektile (seisuga 22.12.2016)

PLAAN OÜ Tamme pst 111 Tartu, 50416 reg. 12199722		Töö nimetus Ringtee 75b krundi detailplaneering	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.			
Kutseline planeerija:	Kärt Vabrit *2	Allkiri:	Objekt: Tartu linn, Ringtee 75b maaüksus
Maastiku- arhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Joonise nimetus: Põhijoonis
Planeeringust huvitatud isik:	Everfeld oü	Mõõtkava:	M 1:500
		Kuup:	Töö nr: DP 0601 - 14
			Lehti: 6 Leht: 4