



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.12.2016 nr 1277

Ilmatsalu tn 11 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a otsusega nr 373 kehtestatud Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneering näeb ette Ilmatsalu tn 11 kinnistu jagamise kaheks reaalosaks.

Kehtestatud detailplaneeringu alusel moodustatakse olemasolevast ärimaa sihtotstarbega Ilmatsalu tn 11 kinnistust krunt Pos 1, olemasoleva kaupluse laiendamiseks, krundi kasutamise otstarbega kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maana. Krundi Pos 2 kasutamise otstarbeks on kahjuliku välismõjuta meditsiinitehnika tootmise, ladude, hoidlate ja müügi ettevõtete maa ning büroohoonete maa.

Ilmatsalu tn 11 kinnistu on koormatud üürilepinguga, ostueesõigusega ja omandiõiguse üleandmise nõuet tagava eelmärkega. Kinnistu on koormatud hüpoteekidega panga kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a otsusega nr 373 kehtestatud Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneeringu, osaihingu Monada koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistu Ilmatsalu tn 11 (registriosa nr 4235003, katastritunnus 79502:003:0040, pindala 12071 m², sihtotstarve ärimaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 detailplaneeringus Pos 1 tähistatud reaalosale Ilmatsalu tn 11, sihtotstarve 100% ärimaa (002, Ä);

1.2 detailplaneeringus Pos 2 tähistatud reaalosale Ilmatsalu tn 9, sihtotstarve 100% ärimaa (002, Ä).

2. Korraldus jõustub kinnistu omaniku volitatud esindajale teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär