



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.11.2016 nr 1167

#### **Korteriomandi Kroonuaia tn 15-6 võõrandamine enampakkumise teel**

Tartu linnale kuulub korteriomand Kroonuaia tn 15-6, suurusega 31,6 m<sup>2</sup>. Kortere lamu asub Kesklinna linnaosas, Kloostri ja Jakobi tänavate vahelisel lõigul, vanalinna muinsuskaitsealal. Tänav on ühesuunaline. Kortere lamu Kroonuaia tn 15 on rahuldavas seisukorras, renoveerimist vajavad trepikojad, fassaad, katusekate ning veetorustik. Lähipiirkonnas asuvad valdavalt sama tüüpi kortere lamud ning kivist korterimajad. Korter koosneb köögist ja toast. Olemas on ahi ja pliit. Veega tualett asub koridoris ning on kehvast seisukorras. Külma veega kraanikauss asub samuti trepikojas. Korteri viimistlus on amortiseerunud, aknad on puitraamidel lihtklaasidega ning vajavad renoveerimist või vahetamist. Juhtmestik korteris on vananenud. Korter vajab kapitaalremonti. Korter asub elamu 3. korrusel.

Avajahemikul 07.-26.10.2016 toimunud internetioksjon korteriomandi võõrandamiseks nurjus huviliste puudumise tõttu.

Kirjeldatud korter ja kortere lamu vajavad suuri investeeringuid. Sellises seisukorras korter ei ole Tartu linnale vajalik ja on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 24. mai 2016. a korraldust nr 498 ning enampakkumise 27. oktoobri 2016. a protokoll, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Kroonuaia tn 15-6 (registriori number 4208703) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 18 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.

2. Korraldus jõustub 9. novembril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär

