



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.11.2016 nr 1151

Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine

Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a otsusega nr 365 algatati Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi kasutamise sihtotstarbe muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamu hoone(te) püstitamiseks.

Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ, huvitatud isik on Nordecon AS ja planeeringu tellija on Tartu linn.

Aruküla tee 8 krunt, pindalaga 22 715 m², asub Ülejõe linnaosas. Käesoleval ajal on Aruküla tee 8 krunt maakasutuselt sihtotstarbena maa. Krunt on hoonestamata, krundile on rajamisel kergliiklustee. Kavandatava kergliiklustee projekti tulemusel valmib 2,5 km pikkune kergliiklustee, mis ühendab Kesklinna, Ülejõe ja Kvissentali linnaosa Tartu valla piirilt algava Tartu - Lääne suunalise kergliiklusteega.

Aruküla tee 8 krunt asub ajaloomälestise Tartu Baptisti kalmistu kaitsevööndis. Planeeringu koostamiseks on koostatud detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Aruküla tee 8 krundi juhtfunktsioon üldkasutatavate haljasalade maa. Detailplaneeringus tehakse ettepanek Tartu linna üldplaneeringuga määratud juhtotstarbe muutmiseks.

Detailplaneeringu eskiislahendus teeb ettepaneku jagada krunt kaheks krundiks: maakasutuse sihtotstarve krundil Pos 1 korterelamu maa ja krundil Pos 2 tee- ja tänavamaa ning haljasala maa. Krundile Pos 1 on kavandatud kolm 3 korruselise korterelamut ja üks abihoone, krundile Pos 2 kergliiklustee. Krundi Pos 1 juurdepääs on kavandatud Aruküla teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Parkimise osas on sätestatud, et lahendus tuleb anda Pos 1 krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Krundi Pos 1 haljastuse osas on sätestatud, et kõvakattega ala ei tohi olla suurem kui haljastatav ala ning et vähemalt 10% haljasalast peab olema kõrghaljastusega.

Detailplaneeringu algatamisel sätestati muuhulgas, et Aruküla tee 8 krundi osas on võimalik kaaluda üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamise algatamist tingimusel, et korterelamumaa krundist üle jääv maa, Tartu kesklinna - Aruküla tee kergliiklustee ja Ujula tänava pikendus (vastavalt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125

kehtestatud Tartu linna üldplaneeringule ja Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009. a otsusega nr 563 kehtestatud Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringule), kavandatakse avalikult kasutatavaks teede maa-alaks.

Planeering on kooskõlas detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimustega ja koostatud vastavalt lähteseisukohtadele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 5 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Suunata avalikule arutelule Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu eskiislahendus (lisatud).
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 16. november 2016. a kell 15.00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamise ruum (Raekoja plats 3 III korrus).
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel hiljemalt üks nädal enne avaliku arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 2. novembril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär