



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.11.2016 nr 1140

Maksuvabastuse andmine KV Infra OÜle

Tartu linn kavandab koostöös Luunja vallaga Pallase pst 100 kinnistule tänavavalgustusega kruusakattega kergliiklustee rajamist, mis on üks osa Räpina maanteed Vana-Ihaste kaudu Tartu kesklinnaga ühendavast uuest jalgratta- ja jalgteest. Tartu linn ja Luunja vald sõlmisid 10. oktoobril 2016. a Pallase pst 100 kergliiklustee ehitamise riigihanke korraldamise kokkuleppe, mille kohaselt korraldab linn konsolideeritud riigihanke Pallase pst 100 kergliikluse ehitamiseks ning linn tasub töövõtjale 60% ja vald 40% tegelikult teostatud tööde maksumusest.

Tartu Linnavalitsuse 19. oktoobri 2016. a korraldusega nr 1071 tunnistati riigihankel "Pallase pst 100 kergliiklustee ehitamine" edukaks KV Infra OÜ pakkumus ja otsustati sõlmida osauhinguga hankeleping. Hankelepingu punkti 3.1 kohaselt on lepingukohaste tööde täitmise tähtaeg 40 päeva alates hankelepingu sõlmimisest.

Ehitustööde teostamise ajaks tuleb sulgeda osaliselt H. Mugasto ja E. Wiiralti tänav ning Pallase pst 100 maa. Pallase pst 100 katastriüksuse kasutusotstarve on üldkasutatav maa, maa on hoonestamata, seal kasvab parkmets.

Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2012. a määruse nr 77 "Teede ja tänavate sulgemise maks" (edaspidi määrus) § 1 kohaselt on pargi, puhkeala sulgemine ehitustöödeks teede ja tänavate sulgemise maksu maksuobjekt, § 4 lõike 3 kohaselt on pargi, puhkeala või selle osa sulgemisel maksumäär 0,32 eurot suletud ala iga ruutmeetri eest ööpäevas, § 5 lõike 5 kohaselt korrigeeritakse nimetatud maksumäära parandusteguriga 0,05, kui ala ei ole suletud ööpäevaringselt (tunnitariif).

Kuna Pallase pst 100 kinnistul tuleb ehitustööde ajaks sulgeda 2560 m² suurune maa-ala, siis arvestades sulgemise aega ja maksumäära oleks sulgemismaks ebamõistlikult suur.

KV Infra OÜ taotleb maksuvabastust vahetult Pallase pst 100 kinnistul toimuvateks ehitustöödeks.

Määruse § 9 lõike 4 punkti 2 kohaselt võib linnavalitsus teha maksusoodustust või anda maksuvabastust avalikust huvist lähtuvalt.

Arvestades eeltoodut, nimetatud kergliiklustee vajalikkust ja olulisust nii Tartu linna kui ka Luunja valla elanikele ning Pallase pst 100 maa osalise sulgemise vähest mõju liiklusele, on KV Infra OÜ vabastamine teede ja tänavate sulgemise maksust Pallase pst 100 maa-alal ehitustööde tegemise

ajaks avalikes huvides ja põhjendatud. H. Mugasto ja E. Wiiralti tänavate sulgemise eest määratakse KV Infra OÜle teede ja tänavate sulgemise maks määruises sätestatud ulatuses ja korras.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2012. a määruse nr 77 "Teede ja tänavate sulgemise maks" § 9 lg 4 p 2 ning arvestades osaühing KV Infra OÜ 27. oktoobri 2016. a taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Vabastada osaühing KV Infra OÜ Räpina maanteed Vana-Ihastega ühendava kergliiklustee ehitamisel Pallase pst 100 kinnistu territooriumil teede ja tänavate sulgemise maksust, tähtajaga 40 päeva alates hankelepingu sõlmimisest.

2. Korraldus jõustub KV Infra OÜle teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär