



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.11.2016 nr 1137

Ravila tn 73a katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 27. augusti 1996. a korraldusega nr 1521 tagastati Ravila tn 73a maa õigustatud subjektile ning määrati maa sihtotstarbeks 100% sihtotstarbeta maa. Ravila tn 73a kinnistu praegused omanikud taotlevad maa sihtotstarbe muutmist üldplaneeringu alusel äri- ja tootmismaaks.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Ravila tn 73a kinnistu osas juhtotstarbena ette nähtud väike- ja äriettevõtete maa (äri- ja tootmismaa). Nimetatud kinnistu on hoonestamata.

Antud juhul määratakse Ravila tn 73a katastriüksuse sihtotstarve kehtiva üldplaneeringu alusel. Lubatud on ärimaal 40-60% ja tootmismaal 40-60% krundi kasutamise sihtotstarbest. Kuna üldplaneeringu järgi läbib kinnistut perspektiivis Ravila tänava pikendus (u 6300 m²), siis tuleb maa sihtotstarbes näidata ka transpordimaa osakaal, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades moodustab kogu krundi pindalast (28 456 m²-st) 20%. Ülejäänud osas jaguneb maa sihtotstarve äri- ja tootmismaa vahel võrdselt (40% ärimaa ja 40% tootmismaa).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning arvestades Ravila tn 73a kinnistu omanike avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Ravila tn 73a katastriüksuse (katastritunnus 79502:001:0005; kinnistu registriosa nr 61403; maa sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 40% ärimaa (002; Ä), 40% tootmismaa (003; T) ja 20% transpordimaa (007; L).
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ravila tn 73a katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
3. Korraldus jõustub kinnistu omanikele teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses

sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär