



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.11.2016 nr 1132

Ujula 98 tasuta kasutamise lepingu sõlmimine

Tartu linn seadis talle kuuluvale Tartus, Ujula 98 kinnistule hoonestusõiguse mittetulundusühingu Emajõe Lodjaselts kasuks. Tulenevalt hoonestusõiguse seadmise lepingust oli hoonestajal kohustus ehitada kinnistule Lodjakoja ehitised vastavalt Tartu Linnavolikogu 10. juuni 2010. a otsusega nr 76 kehtestatud Ujula 98 (Lodjapargi) ja Ujula 102 (supelranna) kruntide ja lähiala detailplaneeringule hiljemalt 23. augustiks 2016. a. Juhul, kui hoonestaja hiljemalt 23. augustiks 2016. a ei ole ehitustöödega alustanud ning ehitiste püstitamiseks ei ole väljastatud ehituslubasid, on vastavalt sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingule Tartu linnal õigus leping ühepoolselt lõpetada.

Mittetulundusühing Emajõe Lodjaselts ei leidnud rahelisi vahendeid Lodjakoja ehitiste püstitamiseks ja ehitiste püstamisega ei ole ka tänaseks alustatud. Mittetulundusühing Emajõe Lodjaselts ja Tartu linn on saavutanud kokkuleppe hoonestusõiguse lõpetamiseks ning on esitanud Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale avaldused hoonestusõiguse kustutamiseks kinnistusraamatust.

Mittetulundusühing Emajõe Lodjaselts soovib siiski jätkata Ujula 98 kinnistul oma põhikirjalist tegevust, sh jätkata uue lodja ehitust, laevade remontimist ja olemasoleva lodjaga Emajõel laevasõitude korraldamist. Mittetulundusühing Emajõe Lodjaselts on esitanud Tartu linnale taotluse Ujula 98 kinnistul paikneva vetelpäästehoone, üldpinnaga 119,7 m², ja kinnistul paikneva ajutise hoone, üldpinnaga 176 m², (lodjaehitustelk) ning neid ümbritseva territooriumi, üldpinnaga 6090 m², edasiseks kasutamiseks.

Tartu linn on koostöös mittetulundusühinguga Emajõe Lodjaselts esitanud eeltaotluse Eesti-Vene Common Peipsi 2 programmi, mille eesmärgiks on ehitada Ujula 98 kinnistule vähemalt üks osa varasemalt planeeritud lodjakoja ehitistest. Linn on esitanud eeltaotluse u 700 m² pinnaga lodjakoja hoone ehitamiseks. Nimetatud lodjakoda on kavandatud multifunktsionaalse hoonena, mis on suunatud sisevete põliste laeva- ja paadiehitustraditsioonide jätkamisele, ajalooliste veesõidukite ehitamisele, taastamisele, säilitamisele ja populariseerimisele. Hoonesse tuleksid remondihall, abiruumid, mida saab kasutada õpitubade läbiviimiseks, sepikoda, köiekoda, olmeruumid ja vetelpäästeruumid. Kuni eelpool nimetatud projekti realiseerumiseni on mõistlik jätkata kinnistul mittetulundusühingu Emajõe Lodjaselts seniseid tegevusi ja sõlmida selleks territooriumi tasuta kasutamise leping määramata tähtajaga, tingimusel, et on tagatud vetelpäästeteenuse osutajale ruumide kasutamise võimalus.

Arvestades eeltoodut ning tuginedes asjaolule, et mittetulundusühingu Emajõe Lodjaseltsi tegevus Ujula 98 kinnistul on suunatud sisevete laeva- ja paadiehitustraditsioonide jätkamisele ja turismi arendamisele Tartu linnas ning on avalikest huvidest lähtuv, on mõistlik ja põhjendatud tasuta kasutamise lepingu sõlmimine mittetulundusühinguga Emajõe Lodjaselts. Lisatingimusena on mittetulundusühingul Emajõe Lodjaselts kohustus tagada vetelpäästeteenuse osutajale ruumide, suurusega 73,3 m², tasuta allkasutusse andmine vetelpääste hooajaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1, 3 ja 4 ning mittetulundusühinguga Emajõe Lodjaseltsi peetud läbirääkimisi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida mittetulundusühinguga Emajõe Lodjaselts tasuta kasutamise leping Ujula 98 kinnistul paikneva vetelpäästehoone, üldpinnaga 119,7 m², ja kinnistul paikneva ajutise hoone, üldpinnaga 176 m², (lodjaehitustelk) ning neid ümbritseva territooriumi, üldpinnaga 6090 m², kasutamiseks tähtaega määramata alljärgnevatel tingimustel:

1.1. Kasutajal on kohustus hoida omal kulul korras tema kasutusse antud hooned ja territoorium ning kanda kõik igapäevase kasutamisega seotud kulud.

1.2. Kasutajal on kohustus hoida tema kasutuses olev territoorium seisukorras, mis vastaks kehtivatele heakorranõuetele. Territooriumil ei tohi ladustada lahtisi esemeid ja territoorium peab visuaalselt välja nägema korrektne.

1.3. Kasutajal on kohustus territooriumi kasutamisel järgida kehtivaid keskkonnanõudeid.

1.4. Kasutajal on kohustus tagada kasutusse antud territooriumiga piirneval kallasrajal (kõnniteel) isikute vaba liikumine ja kohustus hoida kallasrada (kõnnitee) korras ning igal ajal läbitav.

1.5. Kasutajal on kohustus hoida korras kasutusse antud territooriumiga piirnevat slippi ja tagada selle ohutus aastaringselt.

1.6. Kasutajal on kohustus sõlmida vetelpäästeruumide, suurusega 73,3 m², tasuta allkasutusse andmiseks leping vetelpääste hooajaks Tartu linna poolt vetelpäästeteenuse osutamiseks korraldatud riigihanke võitjaga. Allkasutaja tasub ruumide kommunalteenuste eest proportsionaalselt tema poolt kasutatava pinna suurusele.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 2. novembril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär