



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.11.2016 nr 1126

Roosi tn 84 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Roosi tn 84 kinnistu kuulub Tartu linnale. Tartu notar Anne Kuill'i büroos on 20. septembril 2016. a sõlmitud leping, mille alusel Roosi tn 84 kinnistuosalale seati tasuline hoonestusõigus tähtajaga 30 aastat. Hoonestusõigusega koormatud ala eraldamiseks on vajalik Roosi tn 84 kinnistu jagada reaalosadeks. Kooskõlas hoonestusõiguse seadmise lepingu lisaks oleva asendiplaaniga, jagatakse kinnisasi neljaks iseseisvaks reaalosaks. Osahingu KG-Büroo koostatud kinnisasja jagamise plaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Roosi tn 84 kinnistu osaliselt kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja osaliselt ärimaa juhtotstarbega maa-alal. Jagamise teel tekkivate katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (tootmismaa) ei muudeta ja kooskõlas linna üldplaneeringuga määratakse uutes piirides katastriüksuste sihtotstarveteks tootmismaa maakatastriseaduse § 18 lõike 6 alusel.

Kinnistusraamatu andmete kohaselt on Roosi tn 84 kinnistu koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Pärast kinnisasja jagamist ei jää jagamisel tekkivaid Roosi tn 82, Roosi tn 84 ja Roosi tn 86 kinnistuid koormama isiklik kasutusõigus ja see kantakse üle Roosi tn 88 kinnistule.

Kinnistusraamatu andmete kohaselt on registriosa nr 3748850 III jakku koormatistena kantud hoonestusõigus Peapeal OÜ kasuks. Hoonestusõigus on koormatud hüpoteegiga panga kasuks. Pärast Roosi tn 84 kinnistu jagamist jääb hoonestusõigus koormama üksnes uue aadressiga Roosi tn 86 kinnistut.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse

§ 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, osahingu KG-Büroo koostatud jagamise plaani ja katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Roosi tn 84 kinnisasja (registriosa nr 3748850, katastritunnus 79501:002:0332, pindala 14612 m², sihtotstarve tootmismaa 100%, hoonestusõiguse registriosa nr 5483950) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. katastriüksuse jagamise plaanil Roosi tn 82 tähistatud reaalosale Roosi tn 82, sihtotstarve 100% tootmismaa (003, T);

1.2. katastriüksuse jagamise plaanil Roosi tn 84 tähistatud reaalosale Roosi tn 84, sihtotstarve 100% tootmismaa (003, T);

1.3. katastriüksuse jagamise plaanil Roosi tn 86 tähistatud reaalosale Roosi tn 86, sihtotstarve 100% tootmismaa (003, T);

1.4. katastriüksuse jagamise plaanil Roosi tn 88 tähistatud reaalosale Roosi tn 88, sihtotstarve 100% tootmismaa (003, T).

2. Punktis 1 nimetatud kinnistu jagamisel jääb kinnistusregistriosa nr 3748850 III jakku Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks seatud isiklik kasutusõigus koormama Roosi tn 88 kinnisasja.

3. Punktis 1 nimetatud kinnistu jagamisel jääb kinnistusregistriosa nr 3748850 III jakku Peapeal OÜ (registrikood 14024926) kasuks seatud hoonestusõigus koormama Roosi tn 86 kinnisasja.

4. Korraldus jõustub 2. novembril 2016. a.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär