



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.10.2016 nr 1047

#### **Tamme pst 36 ehituslubade väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 10. juuli 2003. a korraldusega nr 2397 määrati Suur kaar 54a kinnistu jagamisel Tamme pst 36 maa sihtotstarbeks 100% tootmishoonete maa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlused ja eelprojekt Tamme pst 36 katastriüksusel asuva olemasoleva tööstushoone täielikuks lammutamiseks ning uue 2-korruselise ridaelamu püstitamiseks.

Hoone kasutamise otstarbeks on vastavalt ehitusloa taotlusele ridaelamu (kood 11102). Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 5. septembri 2002. a otsusega nr 597 kehtestatud Suur kaar 54a krundi detailplaneering. Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a otsusega nr 363 tunnistati Suur kaar 54a krundi detailplaneering osaliselt kehtetuks Tamme pst 36 krundi osas. Tartu linna üldplaneeringus asub nimetatud kinnistu piirkonnas, kus juhtfunktsioonina ette nähtud väikeelamute maa (elamumaa). Tartu Linnavalitsuse 5. juuli 2016. a korraldusega nr 686 väljastati Tamme pst 36 krundile projekteerimistingimused PTH-16-031.

Maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud kasutamise otstarvete alusel. Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastab ridaelamu (kood 11102) elamumaa sihtotstarbele. Seega on vajalik muuta Tamme pst 36 katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 31 lg 5, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusload alljärgnevalt:

1.1. Tamme pst 36 tööstushoone lammutamiseks;

1.2. Tamme pst 36 ridaelamu püstitamiseks.

2. Muuta Tamme pst 36 (katastritunnus 79504:025:0033, sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa

(001; E).

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tamme pst 36 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub ehituslubade taotlejale teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valvo Semilariski

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes